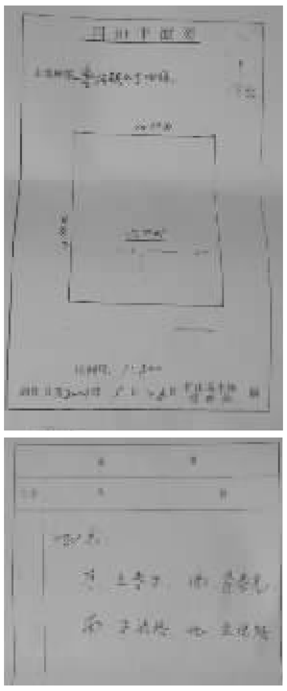
一块宅基地竟然有俩土地证 鲁山居民奔走一年多无果

庞欣家地基南侧本是路，已被盖上房子，且占了自家一部分宅基地

►连日来，平顶山市鲁山县鲁阳镇居民庞欣一直很困惑，自家宅基地早在2004年就办理了土地使用证，然而，多年后邻居不仅占用自家部分宅基地盖起了房子，甚至还持有土地使用证，这是怎么回事？近日，东方今报·猛犸新闻记者对此进行了实地调查。

□东方今报·猛犸新闻记者 王俊生 见习记者 焦曙光/文图



庞欣提供的土地使用证上注明了东南西北四个方向的临界位置

【事件】别人在自家宅基地建房，还办了土地证

8月7日上午，记者在鲁山县鲁阳镇见到了庞欣和其儿子庞海洋。庞欣告诉记者，1991年，他向所在的鲁阳镇九街第四村民组申请了宅基地，并填写了宅基地申请表。在庞欣提供的申请表上记者看到，1991年5月该村民组、村委、镇政府相继在上面盖章同意。2004年5月26日，经过土地登记申请、地籍调查、土地登记审批等一系列手续，庞欣从鲁山县国土资源局取得了宅基地《集体土地使用证》，上面注明了该地块的面积为135.97平方米，且注明了东南西北四个方向的临界位置。

庞海洋告诉记者，这块宅基地位于鲁阳镇九街第三村民组与第四村民组交界地，当时他们只建了宅基地根基，因为资金原因房子一直没能盖起来。但是，2009年的时候，一户范姓村民却侵占了部分自家的宅基地，强行建房，“我们多次交涉，甚至到当地有关部门反映此事，没想到却在鲁山县国土资源局档案里，查到了这户邻居家办理的土地使用证”。

“怎么可能在已经有证的情况下，再次办证呢？”得知情况后，庞海洋从去年3月起就一直向有关部门反映，但始终未果。

【官方回应】因早期办证档案未录入电脑

记者来到鲁山县不动产登记中心，一位工作人员在电脑上查询后表示，找不到范姓村民的相关土地使用证，但可以查到庞欣的。随后，记者来到鲁山县国土资源局，该局信访办一位张姓工作人员告诉记者，他们曾多次前往鲁阳镇办事处、鲁阳镇九街三组四组了解情况，“范姓村民的确也办理了土地使用证，这是因为当时正赶上村民组长换届，相关负责人没弄清楚具体情况造成了误差。”

“若需要撤证、换证，我们配合办理。”这位工作人员表示，因为宅基地的划分审批主要在村里，如果划分审批失误，办证机关难以发现。

接着，记者再次返回鲁山县不动产登记中心，并调出了范姓村民办理的《集体土地使用证》一套档案。档案显示，该村民是1998年提出的宅基地申请，当年7月份，该村民组、村委及鲁阳镇政府都盖章同意了申请。2012年7月15日，该宅基地进行了土地测量和确认，取得了土地使用证。

“在办理第二个证件时，会不会调取以前的档案核对？”针对记者提出的疑问，一位工作人员说，前几年该局才建立了电脑档案，办证太早的档案没有存入电脑，因此后来办证的时候难以核对出来，这也是前几年管理衔接上的问题。

【声音】

邻居：我们是合法手续取得的证件

8月8日，记者电话联系上了范姓村民，该村民表示，从申请、审批、建房、办证，自己一切都是按照程序来的，“我们是合法手续取得的证件，不存在侵占他人宅基地的问题，就算有啥纠纷应该和我们个人无关吧。”

事主：很明显错了，为啥一拖再拖不解决？

“他们简单一句：之前办证的档案没有录入电脑，导致随后办证时无法查询、核对，所以出现了重复办证，没有说服力。”采访中，庞欣告诉记者，此事发生后，自己和家人在一年多的时间内多次到当地国土资源局等部门反映情况，“很明显错了，按说有关部门直接就能处理，为啥一拖再拖始终不解决？”

天弘基金：未来一年股市投资价值凸显

2018年年初以来，A股市场涨涨跌跌，反复无常。导致投资情绪持续低迷。不过就像很多人讲的，风险是涨出来的，机会是跌出来的。天弘基金股票投资总监肖志刚就在日前接受采访时即表示，目前市场估值已经处于历史较低水平，对后市的态度相对乐观，且越往后越乐观。肖志刚管理的天弘永定价值成长混合型基金不仅在今年上半年以4.79%的净值增长率在同类基金中排名第2，而且自2014年年初接掌以来连续五年取得正收益。①

健康家园
天然植物　养发育发　止脱生发　白发变黑
付氏女子养发育发馆
付小玲
贺 西宁市青藏花园店8月10日 隆重开业
地址：南文路青藏花园东门5号楼1单元 电话：0971-6336708
全国连锁 诚招加盟
加盟热线：13203818183　13333813789
网址：www.zzfushi.com

今日东方报 ·市场服务·

效果好　价格低
·市内免费上门服务·
详情咨询：0371-56785066

减资公告

誉安商贸有限公司（统一社会信用代码：9141010035203799DN）经股东会决议即日起决定向公司登记机关申请减少注册资本，注册资本由6777万元减至677.7万元。请各债权人自接到本公司通知书之日起30日内，未接到通知书的自本公司公告之日起45日内，向本公司提出清偿债务或提供相应担保请求，特此公告。

招标公告

“美景麟起城三号院”项目位于滨河路南、杏花街东，项目总占地面积14235.16m2，总建筑面积71236.12m2。现公开招标选聘前期物业管理公司，投标单位资格要求：
1、资信良好，且需通过房地产行政主管部门的资格预审；
2、无欺诈、违约、违规等不良行为记录。
投标报名及招标文件领取时间：2018年8月10日——8月16日
招标文件领取地点：郑州市郑东新区商务外环与商务东四街交叉口联合置业大厦716室。
联系电话：0371-67889677
招标人：郑州美景置业有限责任公司
2018年8月10日

招标公告

按照国务院《物业管理条例》、《郑州市物业管理条例》等法规、政策的规定，郑州[illegible]置业有限公司决定对宗大怡苑项目的前期物业服务采用公开招标的方式选聘物业服务企业，现将有关事项公告如下：一、招标物业区域的简要说明：宗大怡苑项目位于荥阳市[illegible]与兴华路交叉口东北角，占地面积7649.04平方米，总建筑面积31445.59平方米，容积率2.897，绿化率：15.5%。
二、投标单位资格要求：1、具有独立法人资格、资信良好的物业服务企业。2、必须通过房产行政主管部门的资格预审。3、有欺诈、违约、违规等不良行为记录的物业服务企业不允许参加投标。
三、投标报名及招标文件领取时间和地点：1、投标报名及招标文件领取时间：2018年8月10日——2018年8月16日。2、招标文件领取地点：荥阳市住房保障和房地产中心物业管理科
联系电话：60259139
招标人：郑州[illegible]置业有限公司
2018年8月10日

变卖公告

河南省郑州市二七区人民法院将于2018年8月26日10时至2018年10月26日10时止（延时的除外）在河南省郑州市二七区人民法院淘宝网司法拍卖网络平台上对位于二七区大学南路8号12号楼2单元19层1940号房产进行公开拍卖活动。详情请关注郑州市二七区人民法院淘宝网司法拍卖网络平台（网址：http://sf.taobao.com/0371/11?，户名：郑州市二七区人民法院）
二〇一八年七月三十一日

拍卖公告

河南省郑州高新技术产业开发区人民法院将于2018年9月4日10时起至2018年9月5日10时止（延时的除外）在郑州高新技术产业开发区人民法院淘宝网司法拍卖网络平台上对位于金水区建业路90号院10号楼东1单元9层18号（产权证号0701072895）的房产进行公开拍卖活动（详情请见网址：http://sf.taobao.com/law_court.htm?spm=a213w.3064813.0.0.P2pB9M&user_id=2027747898http://sf.taobao.com/0371/13（部分页面上法院简称为“开发区”）。
郑州高新技术产业开发区人民法院
2018年8月9日

司法拍卖公告

河南省郑州市二七区人民法院将于2018年9月24日10时至2018年9月25日10时止（延时的除外）在河南省郑州市二七区人民法院淘宝网司法拍卖网络平台上对位于郑州市二七区航海中路163号鼎盛时代大厦13层1310号房地产进行公开拍卖活动，详情请关注网址：（http://sf.taobao.com/0371/11?spm=a213w.3065169.0.0.M03r4A,户名：郑州市二七区人民法院）。
二〇一八年八月十日

司法拍卖公告

河南省郑州市二七区人民法院将于2018年9月24日10时至2018年9月25日10时止（延时的除外）在河南省郑州市二七区人民法院淘宝网司法拍卖网络平台上对位于郑州市二七区长江中路106号8号楼1单元3层5号房地产进行公开拍卖活动，详情请关注网址：（http://sf.taobao.com/0371/11?spm=a213w.3065169.0.0.M03r4A,户名：郑州市二七区人民法院）。
二〇一八年八月十日

拍卖公告

河南省郑州高新技术产业开发区人民法院将于2018年8月27日10时起至2018年8月28日10时止（延时的除外）在郑州高新技术产业开发区人民法院淘宝网司法拍卖网络平台上对被执行人位于河南省郑州市高新技术产业开发区石楠路99号1幢3单元9层55号（产权证号：郑房权证字第1301071652号）的房产资产进行公开二次拍卖活动，详情请见网址http://f.taobao.com/（部分页面上法院简称为“开发区”）
郑州高新技术产业开发区人民法院
2018年8月9日

拍卖公告

受委托，我公司定于2018年8月17日上午10:00在本公司拍卖厅公开拍卖以下标的：1.[illegible]金水区文化东路29号1号楼2单元4层10[illegible]号（房权证字第1901047807号）；2.郑州市二七区[illegible]88号院15号楼1单元4层3号（房权证字第100100377[illegible]号）；3.郑州市[illegible]25号院1号楼57号（豫(2017)郑州市不动产权第0008240号）；4.郑州市管城回族区[illegible]155号院3号楼2单元4层404号（豫(2017)郑州市不动产权第0008485号）；5.郑州市金水区[illegible]43号院5号楼1单元8号（房权证字第[illegible]号）；6.郑州市金水区[illegible]10号楼1单元18层1804号（豫(2017)郑州市不动产权第01485[illegible]号）。[illegible]
展示时间：自公告之日起至2018年8月16日。
展示地点：标的物所在地
联系电话：0371-[illegible]
河南[illegible]拍卖有限公司
2018年8月10日