

鹤壁橡树玫瑰城小区违规问题突出 业主苦不堪言



“入住五年了，房产证迟迟未能拿到手；寒冷的冬季暖气说停就停，多名业主被冻病；物业配套用房被开发商改变用途出租出售；小区业主活动、上学的地方竟成了烧烤、凉皮店、超市……”近期，东方今报频频接到鹤壁橡树玫瑰城小区多位业主投诉，反映该小区楼盘违规现象突出，大家苦不堪言却束手无策。

真实情况如何？东方今报·猛犸新闻记者昨日对此展开调查走访。

□东方今报·猛犸新闻记者 张学军/文图

乱象之一：私改规划致房产证五年未能办理

橡树玫瑰城小区位于淇滨区漓江路与华山路交叉口西北处，由鹤壁盛典置业有限公司开发建设。该小区总建筑面积12030.17平方米，共有楼房21栋，其中一期8栋，二期13栋，可居住880户，目前居民入住率已达90%以上。

据张姓业主称：橡树玫瑰城小区是2011年通过招标才取得了土地使用权，可2009年就非法收取购买房屋集资款。2013年4月交房后，房产证迟迟办理不了，致使业主孩子无法就近入学；房产不能正常交易、抵押贷款，业主苦不堪言。

多名业主透露，缘于开发商违规建设，私自改变楼房用途：

一是将小区配楼进行出售，使14#和21#原本承诺的物业用房和物业配套用房（幼儿园、老年活动中心、社区用房）竟改成烧烤店、凉皮店、超市等，致使小区老人、孩子无任何活动场地；

二是私搭乱建，在14号楼西侧对外扩建，南侧建大量临时用房，私自改变14号楼结构，在楼房建设后，又私加楼梯架等。

三是小区南门规划为南门岗，但现在两栋南门没有移交业主归物业使用，却租赁给银行，并开办了超市，与其签订70年租约，从中牟利，侵犯业主利益。

四是私自提高容积率，为掩盖事实，把一楼改为架空层，私下又将架空层出售，现8号楼全部封闭出售，16套已售出。

五是阳台纳入入户花园设计，而实际又按住户面积出售，欺骗业主多掏了数万元购房款。

还有对每户业主收取8000元办理房产证押金，却至今既没办证又不退还押金；将屋顶封闭阁楼打开，增加建筑面积对外出售等一系列问题。

乱象之二：更换电梯品牌造成被困惊悚

据多名业主表示：原合同规定小区电梯为沈阳电梯有限公司生产，开发商私自更改厂家，现在二期楼房使用的是天津鑫诺电梯有限公司，该

电梯多次失灵下滑，致使多名业主被困，电梯最长不能运转达四五个小时，其中有业主因惊吓受到伤害竟低价售房，搬离小区。

“入住不到三年，两次被困，心有余悸。”18号楼六楼东户李广壮告诉记者，电梯动不动就困人，三楼业主因担心孩子坐电梯被困，把房子卖了。

乱象之三：寒冷冬季不能正常供暖

据业主介绍，去年最冷时，开发商未发通知突然停暖，业主们按时交了暖气费，却未享受到温暖。7号楼二单元3楼中户业主家中老父亲87岁，老人受凉感冒，每次都请医生上门治疗，整个冬天都未缓过劲来。

据介绍，小区地源热泵属于开发商，未经市住建局供暖管理部门验收，便交付小区物业公司进行运营管理。而小区设计的地源热泵仅供60%业主供暖，如小区业主全部入住，那么将有40%的业主享受不了暖气，远远满足不了业主冬季供暖的需求。去年冬天下雪就因小区停止供暖七天，造成多名业主冻病住院。

说法：市、区成立专案组

橡树玫瑰城小区反映问题是否属实？政府主管部门对此有何说法？

对此，淇滨区天山路办事处筹建办张姓负责人称，该市为此成立橡树玫瑰城专案组，对广大业主反映的问题展开了全面调查。

今年1月26日，天山办事处为业主出具了受理告知书；2月13日，该办事处派工作组到小区通报了进展情况；3月21日，天山办事处向业主送达了信访事项答复意见书。

调查过程中发现该小区确实存在大量违规建设现象，为此专门下发了整改通知：

责令鹤壁盛典置业有限公司自收到本通知书之日起一月以内，对以上存在问题按照以下要求改正：

一、橡树玫瑰城小区14#、21#按照规划要求整改，并按照规划要求进行使用，对沿街开门进行封闭，对14#私搭乱建进行拆除，按规划将室内楼梯、室外绿地恢复原状。

二、对小区住宅底层部分

封闭架空层进行拆除，恢复原状。

三、小区南门岗按规划要求，相关规定交付小区物业使用。

四、对小区住宅顶层开门改住宅，增加建筑面积，限期拆除，恢复原状。

下一步，天山路筹建办将继续联合公安、法院、规划、城管、物业等单位，协调解决开发商私自出售橡树玫瑰城小区问题。

结果：整改似乎遥遥无期
广大业主似乎看到了希望，同时期盼问题早日得到解决。

然而，现如今《责令整改通知书》至今已下达近5月之久，开发商并无行动拆除原违建建筑予以整改，反而变本加厉，原来已关闭的违章建筑重新对外开放，14#楼（物业楼）成了烧烤店，每天傍晚和夜间噪声扰民，烟气熏天，业主唉声叹气，度日如年，盼望下雨才能清静，城管执法也是走走形式，并无具体行动。

据业主反映，开发商不仅不对自己的情况买单，反而对部分业主施加压力，纠集社会闲散人员，采取恐吓、尾随、堵眼儿、扎汽车轮胎等不法手段，试图阻止业主上访，并扬言“你们随便闹，大不了我破产，我政府有人，越闹房产证越下不来”，气焰嚣张。同时开发商无视政府，在限期整改期间，疯狂出售阁楼和架空楼层。

对此，鹤壁盛典置业有限公司张总表示：对于上述问题，2016年2月，橡树玫瑰城小区成立了小区业主委员会，公司当时即将电梯和供暖设备移交给了业主委员会，该小区现由鹤壁市鑫枫物业服务有限公司进行物业管理服务，业主委员会委托物业公司进行地源热泵供暖管理。至于五年未办房产证，确因开发商而起，不过现在市、区两级政府已介入，他们正在协调相关部门，等关系理顺了，自然会马上办理。还有2011年通过招标取得了土地使用权。而2009年收取购买房屋集资款一事，当时卖的是团购房，全市都这样。对于部分业主被吓吓一事，张总矢口否认没这回事。

淇县警方行动神速 当天破获一起交通肇事逃逸案

□东方今报·猛犸新闻记者 张学军
通讯员 牛合保 李胜利

“淇县万家欢乐服装厂门口路边发生一起车祸，嫌疑人驾车逃逸。”7月24日早上7时29分，淇县公安局交警大队事故中队接到110指令。

接警后，县公安局交警大队迅速赶到现场展开走访、排查、侦破工作。在民警的艰苦努力下，很快锁定了一车牌为豫F4×××的肇事车辆。

经民警缜密侦查，当

日上午8时，驾车逃逸的嫌疑人杨某在淇县集聚区一路边被抓获。在大量的证据面前，杨某对当日早上驾驶豫F4×××黑色长安牌轿车，行驶到淇淇大道万家欢乐服装厂门口拐弯处，将在便道上骑电动车行驶的袁某撞倒，因害怕支付高额的治疗费用，掉头又将袁某碾压后逃跑的事实供认不讳。

目前，犯罪嫌疑人杨某已被刑事拘留。案件正在进一步侦办之中。

鹤壁公安破获一起 虚开20亿增值税票部督案件

□东方今报·猛犸新闻记者 张学军 通讯员 赵庆军

近日，鹤壁市公安局经济犯罪侦查支队成功破获一起公安部督办案件，抓获犯罪嫌疑人1名，涉案价值达20亿元。

今年1月，鹤壁市公安局经济犯罪侦查支队发现，犯罪嫌疑人王某等人自2013年以来，在开封市利用多家空壳公司向全国20余省近500家企业介绍虚开增值税专用发票等业务，价税合计金额达20亿元。

据悉，该局高度重视，迅速展开调查，发现其背后有庞大的贩票网络，鉴

于案情重大，地域跨度广，涉案金额巨大，影响恶劣，为深挖王某等人背后的犯罪团伙，全链条打击其背后庞大的犯罪网络，维护国家税收征管秩序，鹤壁警方于今年1月20日开始立案侦查，该案也于今年7月16日被公安部列为督办案件。

为此，该局迅速成立专案组，组织精兵强将全力开展案件侦破工作。经过周密细致的工作，7月24日，将其中一名主犯王某抓获。

目前王某已被刑事拘留，案件正在进一步侦办中。

新乡县供电公司“三到位”助推精准扶贫

8月7日，新乡县供电公司被新乡市脱贫攻坚工作指挥部授予2017年度驻村工作先进单位。

据了解，新乡县供电公司深入贯彻十九大会议精神，把脱贫攻坚工作作为重大的政治和民生工程来抓，选派“第一书记”等5名成员组成驻村帮扶队，入驻新乡县朗公庙镇崔庄村。在开展驻村精准扶贫工作中，新乡县公司采取“一对一”精准扶贫策略，做到了“三到位”。一是帮扶制度落实到位。认真落实脱贫帮扶“一把手”负责制和结对帮扶制，公司领导每人联系贫困户1~2户，及时主动深入结对贫困户，每月开展帮扶活动不少于2次。二是帮扶动作落实到位。积极发挥行业优势，先后为崔庄村新增变压器1台，对

全村高低压线路及下户线进行升级改造。新建7个机井通电台区，实现全村3500余亩耕地排灌用电全覆盖。新增改造村内路灯33套，与5户贫困户签订光伏扶贫合作协议。三是帮扶项目落实到位。积极结合崔庄村实际情况，采取土地流转项目、果蔬大棚项目、产业扶贫项目等帮扶举措，帮助贫困户脱贫致富。特别是针对残疾人王小鹏个人情况，为其争取“农村淘宝”电商项目，修缮了线下“商品展厅”。河南电视台、新乡电视台等多家媒体先后进行了报道。

截至目前，新乡县崔庄村在新乡县供电公司驻村帮扶队的带领下，已脱贫3户8人，2018年年底崔庄村将实现全面脱贫。 张文哲