

“国土证上面积少了60平方米” 商城县一居民奔波一年无果



被侵占房屋中间筑起了一道围墙

►为了处理房产被侵占之事,信阳商城县居民何海涛辞了杭州的工作,在家专门奔波此事。如今一年时间过去了,法院二审判决被侵占的两间房屋及土地退还给何海涛一家,不过,何海涛发现自家的国土使用证上写的202.95㎡比实际面积少了60㎡,至今仍然没有解决。

□东方今报·猛犸新闻记者 李光远 张亮/文图



何海涛在商城县不动产登记中心门口

2003年从老化肥厂清算组购买了4间房

2003年11月3日,商城县河凤桥乡栏杆桥村居民何伟,为儿子何海涛结婚购买了原商城县化肥厂砖木结构房屋4间,共计4000元。

“购买时,另外两间被原职工徐某宏对外出租了,化肥厂没倒闭时徐某宏住在那里。”何海涛说,当时破产清算组说,要给一定的时间腾空房子,没想到徐某宏就是

不腾空,再加上破产清算组于2003年12月16日解散,也没更大力度去督促退房。

“我的父母年迈,为了催促他们退房,已经奔波了15年。”何海涛表示,自己老家距县城50多里,他心疼父母年纪越来越大(父亲何伟69岁,母亲70岁),去年8月从杭州辞职,专门腾出精力和时间处理房产被侵占之事。

2017年10月和11月,原商城县化肥厂68岁的职工张某某和原银松化工集团(原县化肥厂)破产清算组组长李某振(商城县人民政府办公室原副主任),分别出具书面证明。证明何伟于2003年11月从破产清算组购买了砖木结构房屋4间,该地块土地使用权归何伟所有,所购的四间房屋归何伟所有。

二审判决要求老职工腾退归还所占房屋

2018年3月何海涛代理父亲,在商城县人民法院对徐某宏侵占自己房产一案提起诉讼。3月5日,商城县法院一审判决驳回何海涛的诉讼请求。

“一审前我翻出原来的国土使用证才发现,标注的面积不对。”何海涛说通过自己实地测量,发现四间房的面积并非国土使用证上写的202.95

㎡,而且国土证上标注的房屋边界只有两间房。

何海涛说,自己为了把问题搞清楚,还在国土局调取了土地登记申请书,申请书上面四周边界清晰,与国土证上的边界也不一致。“按照正常的四间房测量,我们测得的面积是262㎡。”何海涛说。

一审判决让何海涛很不

满意,他又向信阳市中院发起了二次审判。经过信阳中院工作人员到商城县实地调查,了解证人证言。2018年8月20日,信阳市中院发出终审判决,要求徐某宏在判决生效后十日内将位于原商城县银松化工集团公司院内的两间房屋及土地退出,并返还给何伟。

下一步将申请法院强制执行

9月12日,东方今报·猛犸新闻记者来到现场。

红砖墙经过岁月侵蚀,已是破败不堪。何伟购买的4间房,北侧紧邻鲇鱼山水库二道坝,西侧为人行道,东侧为空地,南侧是鲁某国的宅

子。除了倒塌的一间房,另一间房屋被何海涛出租了。而被徐某宏侵占的两间房大门紧锁,与何海涛现有的房子中间也被砌出了一堵墙。

对于徐某宏为何一直占据着两间房产不退给何海涛

他们家,何海涛说对方称这是原县化肥厂的福利房。“一审和二审时徐某宏没有拿出任何证明材料,而且老职工和破产组的人都有书面证明”。

何海涛表示,下一步将申请法院强制执行。

不动产中心:向领导汇报看具体怎么处理

何海涛说,在二审结果出来后,自己再次去找商城县国土局不动产中心,被告知让法院出具协助执行通知书。

9月12日下午3点,记者陪同何海涛来到了商城县国土局不动产中心。“这个门,我是一而再,再而三频繁进出。我找国土局长、不动产中心、不动产中心信访室等科室已经不少于20次了。”

何海涛说。

“新测量的图上,你两间的房屋面积是153.4㎡,徐某宏所占的房屋面积是112.3㎡,你说这都是你们家的,那与国土证上的202.95㎡还多出60㎡。”不动产中心主任罗昆说。随后何海涛拿出信阳市中院的二审判决书,指出法院判决可以证明这四间房是自己家的,而且国土证上

的202.95㎡本来就是因为在国土局把边界标错而算错的。

罗昆又说这个判决书有说服力,但是平白多出60平方米面积,涉及土地出让金的问题,就让工作人员把何海涛手中的材料复印了一遍。

“这样,我明天把你这些材料再跟我们局长汇报一下,看领导怎么处理。”罗昆说。

《项城一非法搅拌站屡被举报无果 记者采访遭“围追堵截”》后续:

非法搅拌站被全面拆除



拆除现场

□东方今报·猛犸新闻记者 王士伟/文 当地群众供图

9月11日,本报以《项城一非法搅拌站屡被举报无果 记者采访遭“围追堵截”》为题,报道了项城市南顿镇一非法搅拌站违规生产,村民多次举报无果。记者采访时遭遇搅拌站老板围追堵截。报道刊发后,引起当地相关部门的重视,9月12日,该搅拌站被依法拆除。

近日,本报多次接到群众举报称,项城市一搅拌站非法占地违规生产,记者向多个部门核实,了解该搅拌站的相关情况,项城市国土、住建、环保等部门均称该搅拌站违法违规,但按照属地管理的原则,该非法搅拌站的具体监管由属地南顿镇负责。南顿镇环保负责人张荣则向本报回复称,该搅拌站已断电停产。

9月7日,附近村民再次向本报打来电话,说被“断电”的搅拌站依然在非法生产。记者赶赴现场,发现举报属实后,再次把现场情况电话通报给南顿镇。该镇马镇长称马上安

排相关人员到现场执法。谁知,没等到执法人员,记者却等来了搅拌站老板的围追堵截。最终,记者拨打了报警电话,直到民警赶到才得以离开。9月11日,本报以《项城一非法搅拌站屡被举报无果 记者采访遭“围追堵截”》为题,对此事进行了报道。

报道刊发后,引发了主流媒体和社会各界的关注,国内数十家新闻网站转载了此事,引起众多网友的热议评论。9月12日上午,记者电话联系了项城市市长王富生。王富生说:“你们的报道刊发后,我们政府非常重视,就此事,我们刚刚开完会议,下面立刻部署有关职能部门对该非法搅拌站进行依法拆除。”

据悉,9月12日上午11时许,项城市四大班子领导全部赶赴现场,实地考察。当日,项城督察、环保、国土、住建、南顿镇等部门开始联合执法,对该非法搅拌站依法进行全面拆除。该非法搅拌站被拆除后,当地群众给本报打来电话说,感谢媒体的关注,描述了拆除现场的情形,并传来了拆除现场的照片。

拍卖公告

受委托,本公司定于2018年9月21日上午10:00在本公司公开拍卖以下所列1、郑州市管城回族区商都路75号院1号楼1单元7层705号1梯(2015)郑州市不动产案第0050846号;2、郑州市二七区安泰路31号6号楼1单元1层104号;3、郑州市金水区产案第0042044号;4、郑州市金水区产案第0042018号郑州市不动产案第005607号。有意竞买者请于拍卖会开始前持有效身份证件到本公司办理竞买登记手续,缴纳相应的保证金。
展示时间:自公告之日起至2018年9月20日。
展示地点:标的场所所在地
联系电话:0371-25318328
河南文泰拍卖有限公司
2018年9月14日

拍卖公告

依据有关法律、法规规定,受委托,我公司定于2018年9月25日10:00至2018年9月25日10:00止(延时除外)在淘宝网资产处置平台上对莲花健康产业集团股份有限公司四车间、二车间闲置废旧设备公开拍卖活动,详情请关注(网址:https://zc-paimai.taobao.com,户名:河南省李泰拍卖有限公司,在海宝司法拍卖网“李泰拍卖”)。
标的展示日期:公告之日起至2018年9月21日
咨询电话:王永泉 13938090562
黄永强 13213319588
联系电话:18518992155
河南省李泰拍卖有限公司
二〇一八年九月十四日