



住建部:住宅拟按套内面积交易 专家称将告别买 100m² 只得 70m²

►住房和城乡建设部日前公布的一项新规征求意见稿受到了不少人的关注,最引人瞩目的莫过于“住宅建筑应以套内使用面积进行交易”的条款,河南财经政法大学城市发展研究中心主任刘社教授接受记者采访时表示,今后老百姓将告别买100平方米房子却只得70平方米的情况,房地产交易有望终结“公摊面积”。

□东方今报·猛犸新闻记者 米方杰

住宅拟以套内使用面积进行交易

2月18日,住房和城乡建设部官方网站发布《关于<城乡给水工程项目规范>等38项住房和城乡建设领域全文强制性工程建设规范公开征求意见的通知》。涉及住宅项目规范、非住宅类居住建筑项目规范、民用建筑通用规范、园林工程项目规范、城市轨道交通工程项目规范

等38份规范的修改。

记者留意到,此次38项强制性工程建设规范中,《住宅项目规范(征求意见稿)》最受关注,据悉,《住宅项目规范(征求意见稿)》是为贯彻执行国家技术经济政策,保障住宅项目安全、适用、宜居、绿色和耐久,规范住宅项目规模、布局、功能、性能及技术措施而

制定。住宅项目建设、使用和维护必须遵守本规范。

《住宅项目规范(征求意见稿)》最大的亮点便是第二部分2.4.6条指出,“住宅建筑应以套内使用面积进行交易。”记者了解到,这是住建部首次在官方文件中明确提出房屋应由套内使用面积来

专家称将告别买100平方米只得70平方米

《住宅项目规范(征求意见稿)》一经媒体报道便受到了不少业内人士的关注,河南财经政法大学城市发展研究中心主任刘社教授在接受记者采访时表示,“住宅建筑应以套内使用面积进行交易。”这样的条款是非常值得肯定的,今后老百姓将告别买100平方米房子却只得70平方米的情况,房地产交易将正式告别“公摊面积”。

在刘社看来,这一条款关系到每个住宅用户的切身利益,一直以来,公摊面积都是房地产市场最不透明的一

项指标,老百姓买了房子很少有真正知道自己房子真实的使用面积的。

据悉,目前,不少地方住宅建筑主要以建筑面积进行交易,刘社表示,由于户型的不同,便会出现同一项目的建筑面积相同而套内使用面积不同的问题。有的户型设计的科学合理些得房率就高,有的户型设计得不是太合理得房率就低。

“一直以来,每个城市计算住宅面积的方式是不一样的,不少南方城市都是按套内面积来计算的,而北方大

部分城市则是按建筑面积计算。”刘社表示,住宅建筑进行交易时,按套内面积算对老百姓更实惠,购房者交物业费、暖气费等方面,按套内面积计算比按建筑面积计算更为透明、直观和划算。

在刘社看来,住宅建筑统一以套内使用面积进行交易,也有利于政府部门更为准确地掌握房地产交易的数据,也更有利于政府制定相关调控决策。

■相关新闻

新建住宅要全装修交付 结构设计使用年限不低于50年

表 2.2.1 住宅建筑的设计工作年限

类别	设计工作年限(年)
结构	不低于50年
屋面与卫生间防水	不低于20年
地下室防水	不低于结构设计工作年限
管线工程	不低于15年
公用设备	不低于15年
户门及外窗	不低于20年
外保温系统	不低于25年

据悉,《住宅项目规范(征求意见稿)》对房屋验收交付给出了详细的要求,防水墙、地面无渗漏、无积水;抹灰顶面的要求则是,黏结牢固,无空鼓,表面平整、洁净,无裂缝,无爆灰等。

住宅建筑设计工作年限应符合以下规定:结构设计使用年限不低于50年,地下室防水不低于结构设计工作年限。

同时《住宅项目规范(征求意见稿)》对房屋验收交付给出了详细的要求,防水墙、地面无渗漏、无积水;抹灰顶面的要求则是,黏结牢固,无空鼓,表面平整、洁净,无裂缝,无爆灰等。

住宅建筑设计工作年限应符合以下规定:结构设计使用年限不低于50年,地下室防水不低于结构设计工作年限。

工市场服务 电话: 0371-56785066

河南禹州绿色铸造示范产业园区总体规划(2016-2025)环境影响评价第二次公众参与信息公示

根据《中华人民共和国环境保护法》、《中华人民共和国环境影响评价法》及《环境影响评价公众参与办法》(生态环境部令第4号)等文件的要求,《河南禹州绿色铸造示范产业园区总体规划(2016-2025)环境影响评价报告书(征求意见稿)》已编制完成,现将有关事宜公告如下:

一、环境影响评价报告书征求意见稿全文的网络链接及查阅纸质报告书的方式和途径

(1)网络查阅:如需查阅环境影响评价报告书征求意见稿全文,请登录:https://pan.baidu.com/s/151Luljwl-kAHZvuc3-srcA,下载相关文件。(2)纸质版查阅:如需查阅环境影响评价报告书征求意见稿全文,您可以通过电话、电子邮件以及书信的形式与规划单位或环评单位联系,具体联系方式如下:(1)规划单位:禹州市投资总公司 联系人:张旭峰 联系电话:15939958886 通讯地址:禹州市府东路人防大楼3楼(2)评价单位:北京国环环技术有限责任公司 联系人:宋旭峰 联系电话:010-84922811-8803 通讯地址:北京市朝阳区北三环红莲南路22号雅士大厦2层

二、征求意见的公众范围

本次征求意见的范围:本次规划范围内受影响的及关注本项目建设的公民、法人、其它组织。

三、公众意见表的网络链接:公众意见表链接为:https://pan.baidu.com/s/1pExiDer5iro5yPUGG-Q,请将填写的公众意见表发送至电子邮箱:highhn@163.com。

四、公众提出意见的方式和途径:请公众向规划单位或环评单位公示的联系方发送电子邮件、电话、书信等方式,发表对本规划实施及环评工作的建议和看法。环境影响评价单位将在本规划环境影响评价报告中真实记录公众的意见和建议,并将公众的宝贵意见、建议向规划的编制单位和有关部门反映。

五、公众提出意见的起止时间

公众提出意见的期限和公示时间为2019年2月25日-2019年3月8日,共10个工作日。

禹州市投资总公司 2019年2月25日

拍卖公告

河南省郑州高新技术产业开发区人民法院将于2019年4月1日10时(延时的除外)在郑州高新技术产业开发区人民法院淘宝网司法拍卖网络平台上对位于郑州市金水区民航路19号1号楼1单元21层2105号的房屋(含阁楼)与07006481一套进行公开拍卖,详情请点击网址:https://sf.taobao.com/aw.curt.htm?spm=a213w.3064813.0.0.P2nB3M&user_id=2627747898&ipd=111&acso=0371113(部分页面无法浏览称为“开发区”)。现公告通知当事人按时参加拍卖活动,拍卖标的的相关权利人及时向法院主张权利,逾期主张视为放弃权利。

郑州高新技术产业开发区人民法院 2019年2月23日

河南省郑州市上街区人民法院公告

河南民生银行股份有限公司郑州分行申请执行郑州市裕泰轩房地产开发有限公司、梁新涛民间借贷纠纷一案,业经法院生效判决,判令被告于2018年10月28日前偿还原告借款本金10000元,利息10000元,违约金10000元,诉讼费1000元。被告未履行生效判决义务,原告依法申请强制执行。现法院已裁定查封被告名下位于郑州市上街区民航路19号1号楼1单元21层2105号的房屋(含阁楼)与07006481一套,查封期限为2019年2月25日至2020年2月25日。原告有权依法对该房屋进行拍卖、变卖,所得价款优先清偿原告债权。被告应在公告之日起15日内履行生效判决义务,逾期将承担不利后果。特此公告。

二〇一九年二月二十八日

专业办理各类证件遗失登报

遗失声明 注销公告
减资公告 招标公告
拍卖公告 债权公告
登报 56785066
热线 56780114

生活·商务·信息

工商代理/法律服务/综合信息
这里定会有你需要的信息

56785066
56780114

声明公告

◆郑州市二七区建忠生鲜肉店营业执照正本丢失,统一社会信用代码:91410103MA443DEA05,声明作废。
◆郝珍珍认购国瑞城优豪斯1-2215收据0025791金额20000元丢失作废。
◆孔震不慎丢失郑州孔雀城购房预约金收据,编号0040181,金额10000元,及购房认筹单,排卡号X02220037,金额10000元,声明作废。

◆河南和谐置业有限公司金沙湖高尔夫观邸西区六期19号楼904户房源,业主姓名:赵武强,2016年12月15日交房款首期198217元收据遗失,票号HXCW06252,维修基金和产权登记费8891元收据遗失,票号HXCW06253,由此引起的任何经济纠纷与河南和谐置业有限公司无关,特此声明!
◆郑州市二七区大孩童装超市公章丢失,声明作废。
◆陈楠遗失鑫苑国际新城开具的收据,收据票号0026180,金额50000元,声明作废。

◆王红遗失鑫苑国际新城一期C院2号楼2单元1401号房购房票据,首付款发票号00301427金额593668元;收据号4703689办维修基金9431元,声明作废。
◆郑州君利置业有限公司梧桐印象车位使用权证编号260-304号,因不慎丢失,现声明作废。
◆河南麦德信药房有限公司机构信用代码证(代码G1041010505377130H)遗失,声明作废。
◆郑州澍青医学高等专科学校小强毕业证遗失,证书编号129481200706010986,声明作废。

◆赵晓洋河南大学生医学院临床医学(专升本)专业毕业证(证书编号:135011201605003775)不慎丢失,声明作废。
◆赵晓洋河南大学生医学院临床医学专业学士学位证书(证书编号:1350142016003775)不慎丢失,声明作废。
◆郑州市二七区麦穗包包子店营业执照副本丢失,统一社会信用代码:92410103MA45UYL090 声明作废。
◆郑州市管城区鹏华五金百货店营业执照副本丢失,注册号410104600767951 声明作废。

◆郑州大学孙虎,学号20170690516,学生证遗失作废。
◆洛阳中渡文化科技有限公司财务专用章(编码4103020046996)丢失,声明作废。

分类广告

加盟招商 人才招聘 婚介服务 厂仓出租 综合转让 房产房介 法律服务 综合信息 健康之窗
各种优惠活动 进行中.....
咨询电话:56785066

敬告: 使用本栏目信息 请供需双方认真核实有关证明 材料, 签订有效法律合同, 由此产生的一切后果自负。