

确山县维也纳小镇二期工程没有验收就强制业主接房



□东方今报·猛犸新闻记者
安海涛/文图

“我们买的的确山县维也纳小镇二期的房子，房子没有通过住建局验收，就强迫我们交房，到现在电梯都不能用，有很多业主都住进去了，上下楼

很不方便，请记者同志关注一下吧。”家住确山县维也纳小镇的业主李女士打来电话。情况到底是怎么样的，东方今报·猛犸新闻记者到确山县维也纳小镇小区进行了调查。

【业主反映】维也纳小镇二期工程没有验收，就强制交房

3月9日确山县的李女士打电话向东方今报·猛犸新闻记者反映称：“自己是确山县维也纳小镇二期的业主，已经入住小区快一年了，但到现在小区的电梯都还没有通电使用，家里有老人，上下楼都不方便，后来一打听才知道，该小区二期根本就没有通过验收，就强制给我们交房了，到现在小区的路还有很大一部分是土路，墙角等细节问题都还没有解决，我们业主也成立了维权群，借3·15来临之际，希望记者关注一下。”

3月10日东方今报·猛犸新闻记者来到位于确山县桂花路的维也纳小镇，小区的二期工程位于小区内的东北角，总共有6栋楼，分别是6#7#10#13#18#23#楼，在这些楼的前方都存在大面积的路面没有硬化，还保持着土路状态，在交房的6栋楼中，

记者在楼道内没有见到任何的消防设施，电梯都是处于停运状态，墙角等一些细致工程还待完善，在7号楼中，记者见到一位正在装修的业主，业主告诉记者：“小区是在2018年6月23日的时候，通过发短信通知业主，必须在6月23日24日25日三天之内完成新房交付，交房时，我们都不知道这房没有通过住建局的验收，是事后才听说的，记者，你可以到处看一下，我们的路面，墙角都没有修，更可气的是，快一年了，电梯到现在都没有用上。”

【开发商回应】物业没人回应，老总电话无人接听

随即记者来到维也纳小镇的物业，中汇物业管理接待办，当记者说明来意时，物业工作人员无人愿意回应此事，记者拨打了维也纳小区总经理宋总的电话，电话一直处于无人接听状态。

记者又来到确山县住建

局，从住建局那里得到证实，维也纳小镇二期工程没有通过有关部门的交房验收。

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》第二十六条房地产开发项目的设计、施工，必须符合国家的有关标准和规范。房地产开发项目竣工，经验收合格后，方可交付使用。

《商品房销售管理办法》第三十条：房地产开发企业应当按照合同约定，将符合交付使用条件的商品房按期交付给买受人。未能按期交付的，房地产开发企业应当承担违约责任。因不可抗力或者当事人在合同中约定的其他原因，需延期交付的，房地产开发企业应当及时告知买受人。第四十条：房地产开发企业将未组织竣工验收、验收不合格或者对不合格按合格验收的商品房擅自交付使用的，按照《建设工程质量管理条例》的规定处罚。

关于此事的进展，东方今报·猛犸新闻记者将继续跟踪报道。

谋篇布局兴文化 扬帆起航谱新篇

——天中金融讲坛暨天中农商文化发布会成功召开



□东方今报·猛犸新闻记者
安海涛 见习记者 潘笑/文图

3月13日，春光灿烂，暖风徐吹。为把握经济发展新常态下金融改革发展的新趋势，探索金融与经济深度融合的新路径，市政府于2019年3月13日在爱克建国酒店五楼会议室举行了天中金融讲坛暨天中农商文化发布会。驻马店市人民政府副市长，驻马店市人民政府办公室副主任，驻马店市金融监管局、人行驻马店中心支行、驻马店银保监分局、驻马店农商银行主要负责人，驻马店保险业协会，驻马店辖内各国有银行和各商业银行有关领导，驻马店农商银行领导班子成员和各县级农商银行领导班子成员，驻马店农商银行系统VIP客户，驻马店农商银行机关全体和基层中层以上干部以及驻马店农商银行系统文化特使共计560人参加了活动。

驻马店市人民政府副市长贺

建华在会议上率先致辞中指出：“近年来，在市委、市政府的正确领导下，全市金融系统深入贯彻落实党的十九大精神，围绕全市改革发展大局，不断深化金融改革，持续提升金融服务，大力发展普惠金融，加大信贷有效投放，全市金融业发展取得了不错的成绩。截至2018年底，全市银行业金融机构各项存款余额3109亿元，全年新增286亿元；各项贷款余额1635亿元，全年新增216亿元，存贷款规模稳步增加，支持地方经济发展的作用得到充分发挥。特别是驻马店农商银行系统作为我市的本土金融机构，近几年通过深化体制改革，推进转型发展，优化金融服务，业务经营稳健快速发展。截至目前，农商银行系统各项存款突破1000亿元，达1056亿元，占全市金融机构存款余额的近三分之一；各项贷款达626亿元，占全市金

融机构贷款余额的三分之一。农商银行系统已成为全市经营规模最大、信贷投放最多、税收贡献度最高的金融机构，是我们‘天中金融’的主力军，为驻马店经济社会发展作出了突出贡献，也受到了市委、市政府的充分肯定和表彰。举办天中金融讲坛是贯彻落实习近平总书记讲话精神的重要举措，也是深化政金企对接合作的有力抓手，对于加强区域交流合作，把握经济发展新常态下金融改革发展的新趋势，探索金融与经济深度融合的新路径，确立金融支持实体经济发展的新思路，加快推进金融创新发展，具有十分重要的意义。我们要以此为契机，深入学习践行习近平新时代中国特色社会主义思想，深刻把握经济金融发展规律，推动我市金融创新和经济迈上新台阶，奋力开创驻马店高质量跨越发展新局面。”

驻马店农商银行党委书记、董事长侯新文在讲话中总结了驻马店农商银行系统近年来的发展历程，对今后转型升级、更好地服务三农、争创一流业绩、建设一流银行上精准发力，将农信精神传承延续，全行上下以“提士气、树形象、促发展”为指引，以高质量发展为中心，攻难点、补短板、强弱项，加压奋进，破浪前行，提质普惠金融，推动增户拓

面，高质量发展迈出了坚实步伐。

据了解，驻马店农商银行于2016年9月获得河南银监局批准筹建，当年12月30日完成改制任务，正式挂牌开业，目前为河南省第二家具有独立法人资格的市级农商银行。截至目前，全市有网点338家，员工人数4122人，资产总额1191亿元，负债总额1103亿元，各项存款余额1065亿元，各项贷款余额626亿元。其中涉农贷款578亿元，扶贫贷款余额占全市银行业金融机构首位。是驻马店市普惠金融建设、金融精准扶贫、乡村振兴实施的中坚力量。

侯新文在天中文化会议上指出，驻马店市位于河南省中南部，自古以来为交通要道，作为华夏文明的发源地之一，拥有4500多年的历史，文化底蕴深厚，人文荟萃。全行上下要从历史传承与地域文化孕育过程分析，从驻马店这座城市的文化积淀中，汲取营养，以此作为驻马店市农商银行系统的企业文化基因，因势利导，顺势植入，为驻马店农商银行系统企业文化的发展提供动力。所以，把驻马店农商银行系统的企业文化定位为“兴天中之德、聚天中之人、兴天中之志、融天中之业”。在全力构建理念体系上，来完成企业的历史使命。在工作中以党的建设为统领，

以“强服务、严管理、控风险、提质量”为主线，紧紧扭住“高质量发展”这一要务，牢牢锁定“高效益增长”这个中心，抓好工作落实，聚力普惠金融，致力零售引领，强力规范控险，全力提质跨越，凝聚发展合力，打造现代银行、实力银行、责任银行、普惠银行、安全银行、标杆银行。为全面打造区域领跑、质效同步、创新驱动、管理规范、和谐共享的现代金融企业而共同努力！

新文化开启新面貌，新征程谱写新辉煌。新的一年，驻马店市农商银行全体干部员工将上下同欲，拼搏进取，克难奋进谋跨越，聚精会神抓落实，主动出击拓市场，全力以赴写新篇，一定会借助企业文化，用实干推进驻马店市农商银行的转型发展、跨越发展、和谐发展。

注销公告

王中王魔术玩具经股东会决定，即日起解散公司（注册号：411725615025433），本公司已成立清算组进行清算，请各债权人自接到通知书之日起30日内，未接到通知书的，自本公告发布之日起45日内，到本公司清算组申报债权。联系人：闻亮亮，联系电话：15839639839 王中王魔术玩具 2019年3月15日。