

正阳供电 “学习强国”掀起比学赶超大热潮

“学习强国平台内容权威、内涵丰富、特色鲜明,而且方便快捷随时随地都可以学习,现在公司全体党员干部学习氛围浓厚,工作、作风都得

到进一步的提高和改进。”3月12日,国网正阳县供电公司党委书记杨怀洲在谈起“学习强国”平台时赞叹不已。据悉,自“学习强国”平台

正式上线以来,该公司党委高度重视“学习强国”学习平台的推广使用工作,第一时间成立了由主要领导任组长,分管领导任副组长的“学习强国”

平台推广应用工作领导小组,确保每一名党员、每一名干部、每一名职工“不缺课”、“不掉队”,真正把习近平总书记重要指示精神和上级要求落

到实处。

截至目前,该公司全体党员干部下载学习率达到100%,做到了党员全覆盖,学习常态化。(陈建政 李宏宇)

遂平县金地花园:买房已两年 至今仍是“坑”



【调查】施工工地:门口的设施锈迹斑斑 无动工痕迹,售楼中心:房子正常售卖

2月27日,东方今报·猛犸新闻记者带领汪先生的带领下,首先来到了位于遂平县信用社西四面围挡着的工地上,只见施工现场大门紧闭,门口的设施锈迹斑斑,看起来已经好久没有施工迹象了。五号、六号楼地基已经完成,根本看不出有任何继续建设的征兆。随后,记者以购房者的身份又来到不远处的售楼部内了解情况。据售楼部工作人员介绍说:“四号、五号、六号楼一共就一百六十多套房子,现在已经排号售出一百五十多套了,房源已经不多,现在是交三千抵两万,交一万抵三万元,不排号没有选房资格,就是找关系也没有用,因为这个楼盘是县城黄金地段,极好销售”。

当记者问:你们楼盘到底什么时候能交房呀?售楼部工作人员告诉记者:“这个我们也不能确定,只能问老板,我们不管这些。”记者在售楼部内看到,这个楼盘是由平顶山市坤昊房地产开发有限公司开发兴建,法人代表韩清华,具体在这里管理人员是韩友亮。售楼部的墙上悬挂着《国有土地使用证》、《建设用地规划许可证》、《建设工程规划许可证》、《建筑工程施工许可证》的证件,还有一号、二号、三号楼盘的《商品房预售许可证》,但没有见到汪先生所购买的四、五、六号楼《商品房预售许可证》。

记者随即拨打了汪先

生提供的韩友亮经理的电话,但一直处于无人接听状态。汪先生告诉记者:“我们老百姓买房是不容易的,本来认为这个位置我们家都比较喜欢,但现在面对开建时间遥遥无期的这个房地产开发楼盘,我们怎么办呢,像这样的楼盘,没有预售证是不允许卖的,但金地花园一直都在堂而皇之进行大肆销售?我决定到法院起诉金地花园了。”

根据《城市商品房预售管理办法》第六条:商品房预售实行许可制度。开发企业进行商品房预售,应当向房地产管理部门申请预售许可,取得《商品房预售许可证》。未取得《商品房预售许可证》的,不得进行商品房预售。

如果开发商未取得《商品房预售许可证》预售商品房,根据违法情节和后果,将处以不同等级的处罚:

1.销售1套且收取定金或房价款未超过50万元的,没收违法所得,并处以已收取预付款0.5%的罚款;

2.销售2套以上5套以下或收取定金或房价款超过50万元未超过300万元的,没收违法所得,并处以已收取预付款0.8%的罚款;

3.销售6套以上或收取定金或房价款超过300万元的,没收违法所得,并处以已收取预付款1%的罚款。

关于此事的进展,东方今报·猛犸新闻记者将继续跟踪报道。

▶“自己辛辛苦苦挣来的钱,买了遂平金地花园的房,钱已经交了两年了,但到现在房子的地基还是个坑,想让钱要回来,金地花园没人管,这还让人怎么办呀?”家住遂平县的汪先生十分恼火地说。情况到底是怎么样的?东方今报·猛犸新闻记者到遂平县金地花园进行了调查。

□东方今报·猛犸新闻记者 安海涛/文图



【举报】买房交钱已经两年了,到现在地基还是个“坑”

2月26日遂平县居民汪先生实名向东方今报·猛犸新闻记者举报称:自己于2017年12月份,在遂平县建设路中段农村信用社东侧的金地花园售楼部交纳1万元诚意金排号,后来售楼部工作人员承诺交5万可以优先选房且优惠力度更大,便又于2018年1月份补交4万元诚意金,交钱时售楼部说

2018年5月1日左右开盘,但至今,四号楼的位置还没有进行拆迁,工地地基都还没建好,一直持续停工状态,多次去售楼部要求退还诚意金,都不给退,到现在也没结果,不开盘,不动工,也不退钱,不知道该怎么办才能要回自己的血汗钱,只好求助于媒体进行调查其中原因及解决办法。



肇事逃逸又撞车 受伤落网被拘留

1月22日,一名男子酒后驾车与人追尾相撞,逃逸途中慌不择路,又撞一车,终因受伤“穷途末路”,被及时赶到的民警控制。

据了解,该男子姓王。因经常一次性喝一斤多白酒而不醉,被人戏称为“酒缸”。当晚9时许,王某在朋友家喝完酒后驾驶一辆无牌轿车驶至县中医院门口时,与马某驾驶的轿车追尾相撞。王某见状,急忙倒车,然后驾车向东逃窜。途中,他的轿车又重重地撞向路边停放的一辆货车上,王某当即头破血流,被群众团团围住。之后,王某被接到报警及时赶到的民警控制。(钟长顺)

汝南供电公司 加强废旧物资管控

近日,国网汝南县供电公司组织开展1-2月份拆旧变压器、计量箱等物资盘点、梳理工作,加强废旧物资拆除、移交、处置过程管控,规范废旧物资管理,着力提升退役设备的回收率与报废处置效率,确保资产保值增值。

该公司建立废旧物资回收台账,对施工拆卸的废旧物资严格实行汇总、核查、登记制度,确保现场账目与实物完全一致后整理入库,纳入废旧物资专项管理;实时更新废旧物资处置全过程台账,建立定期督办机制,按月通报拆旧物资退库进度,督促项目单位及时退库。严格查验退库数量及质量,确保废旧物资应拆必拆、应交必交,废旧物资回收率100%。同时开展废旧物资处置检查督导,协调解决疑难问题,制定落实提升措施,全面提升废旧物资处置效率。

(石晶 张保贵)