

授信200亿 正商集团和上海浦东发展银行签约



□东方今报·猛犸新闻见习记者 金晓利

4月23日,上海浦东发展银行股份有限公司郑州分行与正商集团在郑州签署战略合作协议,正商集团获上海浦东发展银行股份有限公司郑州分行框架授信额度200亿元。上海浦东发展银行股份有限公司郑州分行党委书记、行长董琢理,中共河南正商企业发展有限责任公司党委书记、正商集团董事长张敬国及

双方资金高管团队共同出席了签约仪式。这是正商集团继4月1日与招商银行郑州分行签约框架授信200亿元之后的再次发力。

◎合作共赢 建立战略联盟

双方约定,建立长期战略合作关系,为维护双方共同利益,促进双方共同发展,将积极致力于金融领域的建设性业务合作,充分发挥各自的产

业优势,整合双方资源以取得良好的经济效益,实现优势互补、合作共赢,并逐步建立“正商集团—浦发银行”战略联盟。

正商集团和上海浦东发展银行股份有限公司郑州分行将就以下范围按规定开展业务,合作的内容包括但不限于:存款和理财服务、银行融资服务、直接融资服务、现金管理服务、国际业务服务、债务风险管理服务、投资银行服务、财务顾问服务、离在岸国际金融服务等金融服务合作。

上海浦东发展银行股份有限公司郑州分行将借助正商集团的品牌、客户等资源关系,紧密围绕正商集团的高品质建设战略和产业布局特征,积极从正商集团的房地产开发、物业管理、工程建设、酒店管理、医院管理、精细化工、环保、教育、投资和信托基金管理等完善的全产业链金融和互联网金融业务实现全网式衔接。

◎同等条件下,优先选择 上海浦东发展银行

正商集团拟投资建设的相關领域重点项目及并购项

目,在同等条件下,将优先选择上海浦东发展银行股份有限公司郑州分行作为融资承办行之一,提供一揽子信贷支持方案;在同等条件下,正商集团将优先选择上海浦东发展银行股份有限公司郑州分行作为票据业务、贸易融资业务、企业年金业务的重要合作银行之一;同时,正商集团将优先选择该银行作为资金账户管理、系统内委托贷款、企业网上银行、国际融资和国际结算的承办银行之一。

正商集团及其下属单位将优先选择上海浦东发展银行股份有限公司作为国际结算业务的办理机构,在相关业务项下的国际结算优先选择在上海浦东发展银行股份有限公司郑州分行或上海浦东发展银行股份有限公司总行下属香港分行、新加坡分行、伦敦分行业务部办理。

◎根据业务拓展需求,为 正商提供全方位金融服务

上海浦东发展银行股份有限公司将根据正商集团的业务拓展需求,为正商集团提供股票定向增发及定增基金

合作的可行性,并在并购融资、未上市公司直投、产业投资基金、ABS、ABN等业务领域与正商集团加强沟通与合作。

还将为正商集团及其下属的境外公司提供离岸(境外)账户管理、离岸资金结算、离岸贸易结算及融资、离岸资金托管、离岸贷款、内保外贷、跨境人民币结算等方面的服务。

上海浦东发展银行股份有限公司将积极支持正商集团及其下属单位开展设备进口等国际经济往来业务,在满足条件的前提下,为正商集团及其下属单位提供全方位的本外币、离在岸国际金融服务,通过本外币金融衍生工具为正商集团及其下属单位提供专项资产管理服务方案,规避可能的本外币资金风险。

正商集团经过25年的发展,在引领中原城市群建设、打造区域城市消费经济核心竞争力方面,拥有强大的地缘、规模、人才、技术资源优势。双方在上述领域的合作空间极为广阔,合作成果值得期待。②

豫享嵩岳·心归桃源 郑州媒体齐聚恒大嵩岳桃花源



□东方今报·猛犸新闻见习记者 金晓利

4月23日,郑州的众多媒体齐聚嵩山脚下,共鉴恒大地产集团礼献中原的旅居——登封恒大嵩岳桃花源。

据悉,该项目以嵩岳文化为传承,以恒大精品品质为核心,是恒大进驻中原以来占地面积最广、容积率最低、居住舒适度最高的特色小镇和高端生态宜居度假社区。

◎乘政策利好 成就郑州 后花园

2016年12月28日,国务院正式批复《中原城市群发展规划》。中原城市群是以郑州为中心,以洛阳为副中心,新乡、登封、焦作、许昌等地区性城市为节点构成的紧密联系圈,是继长三角、珠三角、京津冀之后,我国第四大经济增长级,而作为郑州与洛阳中轴位置的登封市来说,其未来发展

前景不可限量。

依据《登封市(2016—2030)城乡总体规划》,对登封城市发展进行了定位,将登封建设成“国际性历史文化旅游城市、世界功夫之都、郑州市副中心城市”。未来,将形成登封与郑州优势互补的态势,把登封打造成省会郑州的后花园。

嵩岳桃花源择址登封市区中心地带,临近禅武大道、登封大道、少林大道、大禹路等城市主要干道,随着郑登洛城铁、地铁15号线等重大规划持续推进,登封与郑洛同城化趋势将进一步加速,登封注定会让更多的人心驰神往。

◎携自然人文 铸就人文 旅居胜地

从号称“五岳之中”的中岳嵩山,到中国佛教禅宗祖庭和中国功夫的发源地少林寺,从五岳之中规模最大的道观——中岳庙,到中国古代四大书院之一的嵩阳书院,嵩岳桃花源坐拥百余处名胜古迹,构建文旅居住的不二样本。

嵩岳桃花源位于“天地之中”文化旅游新城核心区域,西侧和北侧均为嵩山国家级

风景名胜。在山、水、人文的资源融合下,嵩岳桃花源与450平方公里的世界地质公园和约1200平方公里的嵩山国家森林公园近在咫尺,将儒释道三教文化、自然环境与建筑设计完美融合,呈现了一个当代最具国际范的“旅居胜地”,将天人合一的生活理念发挥得淋漓尽致。

◎拥国风园景 境藏诗与 远方

恒大嵩岳桃花源创新中式园林设计理念,以天地工笔雕琢,熏容中国千年文化精髓,以中央水系园林为亮点,景观平台与亭台楼阁交相辉映,铸就富有传统韵味的新中式园景;臻稀花木全冠移植,多重景观错落有致,典藏四季美景,匠筑低密生态社区。

就景观而言,恒大嵩岳桃花源打造的是山水格局新中式园林景观,无水不成园,湖是这座园林的题眼;所有树木均是全冠移植,包含元宝枫、国槐、桂花、朴树等等。根据不同的地形地貌科学栽植,丰富的树叶色彩搭配,形成层林尽染、步移景异的效果。

◎享全能配套 开启中原 旅居新篇章

登封嵩岳桃花源是恒大进驻登封的首个项目,它不只是一个简单的楼盘,还是一个多生态的文化旅游胜地。据了解,嵩岳桃花源总规划6700亩左右,规划设计有运动中心、主题酒店、休闲娱乐会所、会议饮食中心、特色风情商业街,同时还配有历史文化博物馆、文化艺术展览馆等多处休闲配套设施。

据悉,嵩岳桃花源以千年嵩岳文化为基础,打造具有“嵩邻文化”的恒大嵩岳会。未来,嵩岳桃花源会以“地产+服务=美好生活服务商”的理念,将更多的“人情味”融入生活,以“敬老、爱妻、亲子、睦邻、惜己”的嵩邻文化为主导,通过“好服务+好邻居+好生活”的社区建设模式,改变业主的生活方式。

十年磨一剑。自2009年进驻中原以来,恒大从未停止过对美好生活的追求。嵩岳桃花源更是恒大中原在“新恒大、新战略、新蓝图”背景下深耕中原的重点项目,融合了恒大在中原50余个项目的优点于一身。②