

从大姑娘变成妈,终于等到“房本” 十年问题楼盘首批不动产证发放

►5月15日上午,艳阳下的郑州高新区基正盛世港湾小区内一片欢腾。首批121本红艳艳的不动产登记证依次发放到小区居民手中。不动产证发放现场,喜悦的居民们自发组成表演队进行了乐器、歌舞等表演。其中一组由平均年龄60多岁的小区大妈组成的舞蹈队更是赢得了满堂喝彩。

□东方今报·猛犸新闻记者 陈思

【回顾】

2007年购房 2019年拿证,首批121本不动产证来之不易

拿到不动产证的老师牛辉在接受记者采访时难掩心中激动,哽咽道:“十年前我爱人在这买了套房,那时我还是大姑娘。现在大姑娘变成了妈,我也终于等到了心心念念的‘房本’,这个过程太不容易了。感谢上级单位、办事处以及社区工作人员们的共同努力!”

首批拿到不动产证的小区居民中,难掩心中激动的不止牛辉一个。因为这背后,有一段无比艰难的历程。

据了解,基正盛世港湾地处郑州高新区梧桐街与腊梅路交叉口东北角。小区占地近300亩,拥有2000多户居民。北临大学城、东靠地铁口,本应是高新区最具商

业价值的小区之一,然而过去十年间,小区居民却愁云不断。

据梧桐办事处副主任、“盛世楼盘专案组”负责人管立森介绍,约十年前,小区开发商经营不善,导致工程资金链断裂,留下了数栋烂尾楼,开发商也深陷债务纠纷。再加上各种错综复杂的事,使基正盛世港湾小区成为高新区、乃至整个郑州市楼盘问题最为复杂的小区之一。这不仅严重影响了小区居民的居住体验,也给小区所在辖区的梧桐办事处的领导班子留下了一个大难题。基正盛世港湾第一批购房者是2007年买房、2008年入住,十多年间一直都没有拿

到房产证。

据了解,在持续走访的基础上,2018年9月,梧桐办事处抽调工作人员专门成立了“盛世楼盘专案组”。又用了三个多月时间深入摸排,终于彻底弄清了问题的来龙去脉与纠纷的细枝末节。在掌握问题详情的基础上,“专案组”组织律师、会计、审计等专家团队,历时一个半月,多方深度调研、研判,形成专业意见呈报高新区管委会。

最终,在大家的努力与市政府及高新区管委会、住建局的支持之下,首批121本不动产证被如愿发放到了17号楼、19号楼、42号楼业主手中。

【展望】

还有2000多户的“房本硬仗”要打,预计一年内将再有“惊喜”

梧桐办事处党工委书记张艳茹告诉记者:“梧桐办事处列入郑州市问题楼盘一共有7个,其中基正盛世港湾小区是历时最长、问题最多的一个。在充分了解情况的前提下,我们定的第一个原则是群众优先。首批的三栋楼通过职能部门的多方协调,最终得以解决。而第二批即将发

证的八栋楼就牵涉到违建、维修基金未上缴等比较复杂的情况,需要更大的力度。安置房方面,原本由施工单位占着不交。我们也是通过协调三方,先解决居民的入住等问题后,政府再协调施工方与开发方向的矛盾。第二个原则,致力于解决。协调解决工程建设,让烂尾楼变新房。第三个

原则,尊重市场。在群众问题完全解决的前提下,尊重市场,让市场决定开发公司是破产清算还是继续运营,但是在群众问题没解决好之前,不允许它破产清算。”张艳茹表示,目前房管部门正在重新实测,开发商态度也比较配合,预计未来一年内,2000户业主中又将有一大部分业主收获惊喜!

纹身者凌晨上街要被拘留? 多地警方辟谣:假的!

□东方今报·猛犸新闻记者 宋迎迎

凌晨两点以后,发现身上有纹身的要被拘留?近日,这样一则“耸人听闻”的短信截图在朋友圈流传,有不少市民向本报打来热线询问是不是真的,记者求证调查后发现,该短信为虚假信息。

记者在网友提供的截图上看到,该条所谓的“短信”内容以“郑州市公安局二七分局”开头,内容大意为:“凌晨2:00起,有纹身者将被拘留12至48小时……”并留了一个“0371-69506110”的举报电话。

随后,记者在网搜索了短信留言中的电话,发现

是一家企业管理咨询公司的工商登记电话,拨打过去一直处于无人接听状态。

“我们没有发过这样的短信,而且这条短信也存在很多不合理之处,一看就是假的。”5月15日上午,记者联系了郑州市公安局嵩山路分局,接线工作人员表示,该条短信编得十分拙劣。单从题头来看,二七分局早已不存在了,分拆为嵩山路分局在内的五个分局,所以不可能以这样的形式发送短信。此外,短信中所留的电话也并非该局电话。

事实上,不只是郑州,江苏昆山、山东、重庆、江苏常州等地的网友也表示看到过类似的传闻,并纷纷发文进

行求证。

记者注意到,5月13日下午,重庆警方@平安渝中针对此事发布微博称,该信息系谣言,并表示将对造谣者追究法律责任;5月14日,常州警方也进行了辟谣;徐州警方表示,该谣言最早流传于2017年,近日被冠以“扫黑除恶”再次流传。

相关辟谣消息发出后,网友纷纷出面斥责造谣者。还有网友尴尬地表示,自己差点就信了,“还好警方及时进行了辟谣。”

公安机关提醒大家,此类冒充公安机关发布虚假信息的行为一经发现将严肃查处,希望市民不要轻信转发。

第十七届中国(漯河)食博会今日开幕 国外近百家企业参展 可网上“逛”展厅

□东方今报·猛犸新闻记者 王俊生 见习记者 孙晓勇

第十七届中国(漯河)食品博览会将于5月16日至18日正式举行。本届食博会共设2300个国际标准展位,目前已经预订一空。

记者昨日从主办方获悉,本届食博会,国(境)外参展企业涉及俄罗斯、加拿大、英国、德国、法国等25个国家的近百家企业,其中俄罗斯车里雅宾斯克州将组团参展,国际化程度进一步提升。国内参展企业涉及23个省市自治区的806家企业,其中省内企业423家,约占展位总数的36%;漯河企业170家,约占展位总数的14%。

截至目前,本届食博会已有105家食品百强和知名

品牌企业确定参展,其中包括双汇、中粮、百岁山等上届参展企业,新增了杏花村、稻香村、邦杰等23家食品百强和知名品牌企业。参展产品涵盖休闲食品、肉制品、乳制品、酒水饮料、食品机械等8大类5000多个品种。

本届食博会围绕“邀名企、推优品、展新貌”的组展理念,亮点众多。开辟百强名优展区,集中展示名优新品,营造环境高端、管理高效、服务高质的展览氛围;搭建了网上展厅,创办“线上食博”,通过智能检索、交互地图、移动社交等功能,一站式解决采购商“找对产品、找对地方、找对企业”三大逛展需求,提高参展企业商务社交与洽谈效率。

带上清风走基层 郑州上街区“廉洁教育村村行”活动启动

□东方今报·猛犸新闻记者 米方杰 通讯员 穆文涛 杨萌恺

“乡村振兴,必须廉洁先行;没有廉洁乡村,就没有美丽乡村……”5月15日,记者在郑州市上街区采访时了解到,上街区“廉洁教育村村行”活动正式启动,上街区纪委监委创新四个结合,将“廉

洁教育村村行”活动与以案促改相结合,与扶贫领域腐败和作风问题专项治理决战年相结合,与巡察向村居延伸、未巡先改相结合,与廉洁文化建设相结合,把警示教育、廉洁文化带到基层,带上清风走基层,为乡村振兴、美丽乡村建设提供坚强保障。

街头来了一群“红马甲” “三捡”行动助力“路长制”

□东方今报·猛犸新闻记者 付雨涵 通讯员 张佳莉

初夏时节,郑东新区街头常常活跃着这样一群人,他们身穿“红马甲”,头戴小红帽,拿着扫帚、布袋等清洁工具,俯下身去捡拾垃圾、纸屑和烟头。他们或是各级路长,或是环卫工人,或是社区两委成员,或是大学生志愿者……他们有一个共同的名字:“红马甲”志愿者。

5月15日上午,记者在郑东新区宏图街与十里铺街交叉口见到了200余名“红马甲”。这是祭城路街道办事处组织各级路长、巡路员、社区两委成员、公共单位党员志愿者、环卫工人及社区居民志愿者,共同开展的“捡纸屑、捡烟头、捡垃圾”志愿服务活动。

活动中,“红马甲”们专攻卫生死角,不放过一处花

坛中的烟头垃圾、台阶和电线杆上的小广告,并身体力行积极宣传和劝导不文明行为,不在禁烟场所吸烟、不乱扔垃圾、不随地吐痰、不给城市环境制造脏乱差,倡导文明、健康的行为习惯,改善社区整体环境。办事处还积极对“三捡”志愿服务物品兑换活动进行宣传,动员全辖区群众广泛参与到“三捡”活动中来,并根据参与人员捡拾到的烟头数量发放面巾纸、香皂、毛巾等奖品,进一步提高大家的活动积极性。

通过此次活动的开展,增强了辖区居民在“路长制”市容市貌大提升工作中的参与度。党员志愿者表示,要以此次“三捡”活动为契机,努力提升辖区精细化管理水平,全力营造整洁、优美、舒适的人居环境。