

炒掉老物业 选聘新管家 郑州一小区上演“变脸计”



新物业入驻后,小区环境大有改观

►两年前,因不满老物业的服务,郑州一小区业主联合“炒了老物业的鱿鱼”,自己重新选择了新的物业公司。虽没有成立专门的业主委员会,但业主却很“当家”,两年后,小区面貌焕然一新。他们是如何做到的,又有哪些经验可供借鉴呢?

□东方今报·猛犸新闻记者 米方杰/文图

业主联合炒掉老物业

近年来,伴随着城市化进程的推进和房地产市场的发展,城镇居民对房屋自我管理的形式逐渐被物业集中管理所取代,接受物业服务成为城镇居民日常生活的新常态。但是,由于一些物业管理企业服务观念僵化,管理模式陈旧,物业服务水平无法满足业主需求,在业主维权和自治意识日渐增强的情况下,业主与物业管理企业之间的矛盾频发。

位于郑州市管城区的雅美新居小区便是如此。据该小区业主介绍,此前物业和

业主间的“矛盾”颇深,因物业费不低,但一直以来物业服务质量却跟不上,不少业主拒交物业费。因收取物业费困难,导致小区治理不善,存在诸多问题。

“2017年的时候,小区业主联合炒了老物业。”栗占兵是雅美新居小区的老业主,2006年小区交房时便入住了,“以前业主和老物业的矛盾是非常深的,只知道收费,服务一直跟不上。”

提起小区老物业,该小区多位业主都表达了和栗占兵同样的看法。据悉,对

于物业服务跟不上的问题,雅美新居小区业主也向所属石化路社区和管城区航海东路街道办事处进行了反映。

“办事处和社区派出工作人员到小区进行了走访调查,发现原物业公司在服务上确实存在一些问题。”石化路社区负责人刘慧介绍,该小区情况很典型,基于这种情况,社区和办事处对该小区业主换掉物业公司的诉求给予了支持。2017年,雅美新居小区业主联合炒掉了老物业公司。

自己“当家”选聘新物业

在社区和办事处的支持下,雅美新居小区业主们又选聘了一家新的物业公司——河南华豫物业管理有限公司,进驻小区。雅美新居小区一位业主告诉记者,将老物业公司炒掉后,小区业主才算“当了家”,在过去两年时间里,雅美新居小区环

境也发生了“巨变”。

“进驻小区以来,我们所做的就是用专业管理服务好业主,在对小区的环境卫生等进行定期定时维护的同时,2017年我们对小区的人行道全面进行改造,安装了全新的路灯,对进出小区的人行门禁和车行门禁进行了

更新、更换,并对小区的监控配备了高清晰摄像头,且对小区全覆盖。”河南华豫物业管理有限公司总经理杨长敏介绍说,2018年他们又对小区的基础建设工作进行了改善,在业主的全力配合下,为小区安装了暖气,实现了当年安装,当年供暖。

小区环境大“变脸”

据悉,今年以来,该物业公司在小区绿化方面也做了不少努力,栽种了100余棵高品质月季树,并且在小花园新建了六角凉亭,更换了17个单元的防盗单元门,协助业主收回了开发商长期占据的物业楼,并对各楼栋的楼顶进行了防水处理。

“目前我们正在更新各

楼层的消防设施,并且,小区内新增健身器材等工作也正在进行中。”杨长敏介绍说,他们还准备对小区路面进行硬化,并且更新改造电动自行车棚,增设消防设施等。

在中秋节到来前夕,雅美新居小区物业公司和石化路社区联合在该小区举行了一场中秋联谊会,为业主奉上了

一场精彩的文艺演出。这让不少业主都感觉心里暖暖的。

栗占兵告诉记者,他们小区并没有急着成立业主委员会,“我们小区有不少热心业主,并且建有专门的沟通群,遇到啥事,业主代表可以直接和物业进行沟通,最终还是我们业主‘当家’,业主和物业的关系也很融洽。”

市场服务

电话: 0371-56785066

拍卖公告

受委托,定于2019年9月20日15时在我公司拍卖厅公开拍卖以下标的:

- 1.位于宜阳县香鹿山镇李贺大道南侧(幢号西4、房号1-02、房号2-02),房产证号为:宜阳房权证香鹿山镇字第S001368号,证载建筑面积302.68平方米。该标的竞买保证金5万元整。
- 2.有价证券(丹尼斯购物卡面值5000元)一张。该标的竞买保证金500元。
- 3.金杯面包、大众轿车、五菱面包各一辆。每辆竞买保证金5000元。
- 4.东风日产轿车一辆,竞买保证金5000元。

有意竞买者,请于2019年9月19日17时前携带合法证照及竞买保证金到账凭证到我公司办理竞买手续。具体拍卖事宜详见拍卖资料。

标的展示时间:公告之日至拍卖前两天
公司地址:华源财富广场A座802室
咨询电话:80855189 65261802
监督电话:62325608

河南龙天拍卖有限公司
2019年9月12日

拍卖公告

受委托,我公司定于2019年9月20日下午15时,在本公司会议室公开拍卖以下标的:

- 1.鹤壁市淇滨区新城区59地籍子区淇滨大道东方红商场综合楼西楼1-2层西数第3户商业房产,建筑面积:145.4㎡,不动产证号:豫(2016)鹤壁市不动产权第0001998号;
- 2.鹤壁市中山路西侧规划的中原汇通商城由南向北共三个自然间商业房产,建筑面积:459㎡,无证。

上述拍卖标的以现状整体打包拍卖,具体位置、面积和权属状况等以权属证明文件登记记载或委托人提供的资料为准。有意竞买者,请在标的展示期间实地查看和充分了解拍卖标的,并于2019年9月20日12时前向我公司缴纳规定数额的竞买保证金,持有效证件办理竞买手续,保证金以实际到账为准,拍卖未成交者,保证金全额无息退还。

标的展示:自公告之日起在标的物所在地展示
联系电话:0371-67773776 17760791088
公司地址:郑州市花园路144号信息大厦19层



河南省清风拍卖行有限公司
2019年9月12日

拍卖公告

受委托,我公司定于2019年9月26日上午10时在郑州市铭功路豫港大厦27楼会议室对各单位上缴的礼品(购物卡、名酒、玉器、书画、邮票、服饰、生活用品)进行公开拍卖。

有意竞买者,请即日起登录豫呈祥官网(www.ycxpm.com.cn)及朝奉汇微信公众号下载拍卖标的清单。登录河南省公共资源交易中心网站(http://www.hnngzy.com)进行注册并提交受让申请,完成审核后于2019年9月25日17时30分前(以实际到账为准)向河南省公共资源交易中心账户交纳3000元竞买保证金,竞买保证金交纳成功后持有效证件及保证金交纳凭证办理竞买手续。

标的展示:2019年9月23日-24日;地点:郑汴路与英协路西100米路北豫呈祥艺术馆;
咨询电话:0371-68966839 15890101021
竞买保证金咨询电话:0371-66285738
监督电话:0371-66779177

河南省豫呈祥拍卖有限责任公司
2019年9月12日

市场服务

电话: 0371-56785066

拍卖公告

受委托,我公司定于2019年9月20日上午10时,在本公司会议室公开拍卖帕萨特、别克等旧机动车一批。

拍卖标的以现状整体打包拍卖,有意竞买者,请于2019年9月19日17时前向我公司缴纳一定数额的竞买保证金,并持有效证件办理竞买登记手续,保证金以实际到账为准,拍卖未成交者,保证金全额无息退还。

展示时间:2019年9月12日--19日
展示地点:标的所在地
联系电话:0371-67773776
联系地址:郑州市花园路144号信息大厦19层
河南省清风拍卖行有限公司
2019年9月12日

洛阳双瑞橡塑科技有限公司综合技术改造项目环境影响评价征求意见稿公示

根据《环境影响评价公众参与办法》规定,现发布洛阳双瑞橡塑科技有限公司综合技术改造项目环境影响评价征求意见稿公示。

一、项目概况

项目名称:洛阳双瑞橡塑科技有限公司综合技术改造项目

拟建地点:洛阳市洛阳高新技术产业开发区滨河路40号

建设内容:主要建设LFT-D、塑料枕木、A瓦、合成轨枕一体化生产线。同时建设5套“活性炭吸附+脱附催化燃烧”环保装备,以及多套布袋除尘器及喷淋装置。

项目总投资:3500万元

二、进一步了解项目信息的形式

在“洛阳双瑞橡塑科技有限公司官网(http://www.xssunrui.com/)”可下载《洛阳双瑞橡塑科技有限公司综合技术改造项目环境影响评价报告书(征求意见稿)》和《建设项目环境影响评价公众意见表》,也可前往建设单位办公地点处(洛阳市洛阳高新技术产业开发区滨河路40号)查阅纸质报告,公众可以通过信函、电子邮件或者电话等方式,在规定时间内将填写的公众意见表提交建设单位,反映与建设项目环境影响评价有关的意见和建议。

三、征求公众意见的范围

征求公众意见的范围:项目厂址为中心,边长5km的矩形区域。主要事项:建设厂址选址的合理性;建设项目施工期和运营期对您生活环境可能造成的影响(主要是废气等);环保措施可行性意见及建议;您对该项目建设的态度。

四、公众提出意见的方式和途径

在环境影响评价征求意见稿公示期间,公众均可通过电话、信函、电子邮件等形式提出与环境影响评价相关的意见。

信函邮寄地址及联系人:见建设单位、评价机构通讯地址及联系人。

电话、电子邮件:见建设单位、评价机构联系人联系电话及电子邮箱。

五、联系方式

建设单位:洛阳双瑞橡塑科技有限公司

地址:洛阳市洛阳高新技术产业开发区滨河路40号

联系人:许工

电话:0379-67256652

电子邮箱:srxsqa@126.com

评价机构:机械工业第四设计研究院有限公司

地址:洛阳市涧西区西苑13号

联系人:王工

电话:0379-64818154

电子邮箱:wangchenshui@chinaaie.com.cn

六、信息发布有效期

公众提出意见的起止时间:自发布之日起(2019年9月12日)起10个工作日。

国网河南省电力公司郑州供电公司 郑州航空港区梦泽(明港)220千伏变电站110千伏送出工程环境信息公示

根据《环境影响评价公众参与办法》(部令 第4号)等法律法规要求,现将郑州航空港区梦泽(明港)220千伏变电站110千伏送出工程环境信息予以公示。

一、建设项目名称及概要

线路工程:1)洁云~河西、洁云~端湾π入梦泽变110千伏线路工程;新建四回线路,路径长3.6千米;2)洁云~凌云1、11回丁入梦泽变110千伏线路工程;新建双回线路,路径长5千米。输电线路均采用电缆及架空两种形式。

二、建设项目对环境可能造成的主要影响

本工程主要环境影响因子为工频电场、工频磁场、噪声等。

三、环境影响评价主要结论

本工程在采取工程设计中已有以及环评新增的环境保护措施后,工频电场、工频磁场、噪声等对环境的影响均能控制在标准要求的范围内,符合国家相关标准要求。

四、征求公众意见范围及主要事项

征求公众意见的范围:项目周边可能受影响的居民。

征求公众意见的主要事项:有关环境保护方面意见或建议。

五、征求意见的具体形式

任何单位或个人若对本项目有环境保护方面的意见或建议,通过以下方式以书面形式联系和反映,供建设单位和政府主管部门决策参考。

六、征求意见起止时间

于本公告发布之日起10日内。

七、联系方式

1、建设单位及联系方式 国网河南省电力公司郑州供电公司

地址:郑州市嵩山南路85号 电话:0371-68808362

2、环境影响评价单位及联系方式 河南恩湃高科集团有限公司

地址:河南省郑州市金梭路19号 电话:0371-67908155

特此公告

国网河南省电力公司郑州供电公司 2019年9月