

河南三建创新推进建筑工地精细化管理



设置“样板区”，将工程从主体结构建设到后期装饰装修等全过程材料样板，进行公开展示

►在10月初召开的洛阳市建筑工地精细化管理工作现场会上，河南三建建设集团有限公司(简称“河南三建”)承建的洛阳市统建人才公寓项目，入选样板工程，受到认可和肯定。

►自项目开工建设以来，该公司秉承“精心精细筑精品、品质品德树品牌”的发展理念，高标准落实扬尘管控及质量、安全标准化管理等方面工作，创新推进建筑工地精细化管理，成效显著。

□东方今报·猛犸新闻记者 弯继伟 通讯员 薛亮军/文 记者 张欢欢/图

【1】承建重点民生工程成效明显，入围全市“样板”

为强化施工现场扬尘治理，提高施工现场精细化管理水平，10月9日，洛阳市住建局牵头召开全市建筑工地精细化管理工作现场会，政府各相关部门主要负责人及全市重点施工企业、监理企业负责人等参会。

参会人员对扬尘治理“七个百分之百”及质量、安全标准化管理高标准落实的六个样板工程进行观摩，河南三建正在

建设的洛阳市统建人才公寓项目作为其中一站，接受“检阅”。

观摩总结会上，与会主要领导对样板工程的精细化管理、扬尘治理等方面工作给予了充分肯定，并要求各在建工程学习。

洛阳市统建人才公寓项目，位于洛阳市洛龙区，总投资约11亿元，于2019年6月底开工，是洛阳市委市政府为进一步扩大对外开放、实施

“人才强市战略”，积极解决引进青年人才居住问题而确定的2019年度重点民生工程。

河南三建负责此项目的项目经理杨彦龙介绍，该工程采用EPC承包模式，公司承揽整个建设工程的设计、采购、施工，并对所承包的建设工程的质量、安全、工期、投资、交付等全面负责，创新推进建筑工地精细化管理，以保证工程保质保量完成。

【2】秉承绿色环保理念，高标准落实扬尘治理“七个百分之百”

当下已进入秋冬季节，洛阳大气污染防治形势严峻、任务艰巨。打赢大气污染防治攻坚战，施工工地扬尘管控是其中重要一项。

10月18日上午，走进洛阳市统建人才公寓项目，工地周围的绿色围挡很是引人注目，一眼望去，明显比常规围挡高出不少。

河南三建负责此项目的总工程师马国欣告诉记者，该项目工地围挡设计高度为6米，远高于2.5米的正常标准，“虽然成本增加了，但降尘、防尘效果更好”，该公司高标准落实扬尘治理措施正体现在这些细节之上。

河南三建严格执行施工工地扬尘治理“七个百分之百”，进入工地可以看到，驶出的工程车辆被冲洗得干干净净，喷洒一体洒水车带着“水幕”绕场缓缓行驶，施工现场监测仪实时对空气质量指数进行监测，屏幕上实时滚动显示着PM2.5、PM10指数……

今年8月，洛阳市出台工

地扬尘管控新规定，在建筑工地全面推广使用可降解的环保防尘土工布，要求所有工地全覆盖。这一方面工作的落实，也成为此次现场会上观摩的一项重要内容。

据了解，接到政府部门下达的通知后，河南三建快速行动，提前实现工地物料土工布全覆盖，在现场会上，这一点得到了主管部门的肯定。

“严格的扬尘防治措施

落实，督促扬尘管控更加规范，有效保证了工程的顺利推进。”马国欣说，此外，河南三建还通过在施工现场建立雨水回收池、三级沉淀池实现水资源循环利用；照明使用太阳能路灯，沐浴间采用太阳能热水器，国旗旗台采用轻钢结构制作等举措，有效控制了废水、废气、固体废弃物，粉尘、噪音等污染，实施工地绿色、规范化管理。



施工现场设置了人脸识别劳务实名制管理系统

【3】“样板引路”、全过程质量把控 匠心筑造品质工程

一流质量管理，成就一流工程。工程施工技术和管理和质量控制是项目建设和管理重心所在。就洛阳市统建人才公寓项目而言，河南三建的精细化工程质量管理精神贯穿于项目的方方面面。

马国欣介绍，面对建筑工程工序繁杂、材料众多的状况，项目经理部从源头上控制材料质量，紧盯施工过程，严把各个工序，并创新“样板引路”工作方法，狠抓细节，进行全工序、全过程质量管理。

河南三建专门在项目工地上划出区域，设置“样板区”，将工程从主体结构建设到后期装饰装修等全过程材料样板，进行公开展示。

“样板展示区的功能类似商品房的样板间，工程材料管理、质量管控在

这里一目了然，让人能够直观感受项目施工工艺和质量，施工过程中，只有样板达到要求，才能大面积展开施工，这是工程质量管控的重要举措，也是企业自信的一种体现。”马国欣坦言。

在施工工艺管理上，河南三建经理部技术组结合工程建设进度，编制可行的施工组织设计和分项工程施工方案，要求技术人员对施工人员进行详细的技术交底和培训，加强施工工艺的精细化管理。

同时，严把各个环节，通过质量目标分解、落实到人，重点做好工序的质量控制和交接，做到每个施工环节有据可查，形成全员质量管理；对分部、分项工程进行详细策划，使工程观感达到设计和规范要求等举措，形成全面质量管理体系。



河南三建承建的洛阳市统建人才公寓项目，入选样板工程

【4】智能、数字技术引入 深化施工现场安全、智慧管理

施工工地安全管理是影响工程保质保量完成的重要因素。如今，随着高科技设备的引入，施工工地安全管理显得更加智能化、智慧化，安全系数大大提高。这一点，在洛阳市统建人才公寓项目中体现明显。

在该项目工地上，专门设置有安全体验区，包括高空坠落体验、安全帽撞击体验、安全带体验、急救体验、安全用电体验、VR体验室等项目。

杨彦龙介绍，作为安全拓展教育培训的一种新型模式，体验区内设备通过模拟不同的作业环境，让施工人员亲身体验不安全操作行为带来的危害，起到警示作用，更能提高安全意识，同时培训其掌握安全操作规程以及紧急情况的安全对策，提高安全系数，从而体现项目施工“以人文本、安全第一”

的安全生产理念。

此外，施工现场还设置了人脸识别劳务实名制管理系统，扬尘监测设备联网检测及自动喷淋系统，安全双重体系数字化平台系统，塔吊吊钩可视化监控防撞模块系统等。其中，吊钩可视化系统，真正解决了塔吊司机的视觉盲区，避免安全事故的发生。

按照计划，洛阳市统建人才公寓项目将于今年12月主体封顶，2020年6月按照“科学实用、节能环保”标准，实现装修到位、成品交房，目前该项目正按照时间节点紧张施工中。

“民生工程关系重大，作为承建方，我们将践行‘诚信、敬业、团队、创新’的企业精神，打造精品工程，履行社会责任，为洛阳经济社会发展贡献力量。”杨彦龙表示。