

项城市特色商业区转型提质 打造未来可期的星级“城中城”



周口市主要领导率重点项目观摩团在项城居然之家实地观摩

以“高起点规划、高标准建设、高水平谋划”为抓手,按照“争星晋位”总体目标部署,在项目谋划、基础建设、项目推进、招大引强等方面持续发力,被周口市人民政府授予“2016年度全市发展最快产业集聚区”称号,2017年被河南省人民政府服务业考核晋升为一星级特色商业区,2019年晋升为二星级特色商业区,这就是项城市特色商业区。□东方今报·猛犸新闻记者 田林 见习记者 王士伟 通讯员 孙臻/文图

近年来,项城市特色商业区在各级党委、政府的坚强领导下,认真贯彻落实新发展理念,加快载体建设,突出关键重点,聚焦产业集聚,推动了项城市服务业转型升级、促进了特色商业区提质增效发展。

据了解,项城市特色商业区位于项城市中心城区南部,规划总面积2.01平方公里,紧邻项城市新火车站,区内有湖滨路、迎宾大道、天安大道等城市主干道,交通便利,区位优势

独特。重点发展现代商贸专业市场群,配套发展仓储物流、信息网络、商务服务、文化娱乐、餐饮住宿等服务设施。功能定位为服务项城、辐射豫东南地区,以专业市场群为主题,集商贸批发零售、配套商务服务、品质性休闲娱乐等于一体,彰显项城特色的豫东南区域性商贸服务中心。

项城市特色商业区管委会于2016年11月批准成立,几年来,在各级党委、政府的高度重视和正确领导下,按照“争星

晋位”总体目标部署,以“高起点规划、高标准建设、高水平谋划”为抓手,在项目谋划、基础建设、项目推进、招大引强等方面持续发力,特色商业区得到了快速发展。2017年4月,被周口市人民政府授予“2016年度全市发展最快产业集聚区”称号。2018年6月,河南省人民政府对2017年度服务业“两区”考核情况进行了通报,项城市特色商业区晋升为一星级特色商业区。2019年,晋升为二星级特色商业区。

完善功能,推进产城融合

按照“规划引领,基础先行”的发展理念,全面提升特色商业区吸引力和承载力,全力推进产城融合。商业区强化规划引领,按照“一年成名、三年

成型、五年成城”的目标,投入2000多万元,聘请同济大学进行了高标准的规划设计,将特色商业区致力打造成为项城高端服务业聚集区、城市经济增

长中心、区域发展服务中心和城市形象展示中心,使之成为项城最具活力、最富魅力、永不停息的“城中城”。

2017年2月,总投资9300多万元的中心区八条路网建设正式启动。目前,区内八条路网道路、管网建设已具备交付使用条件,美化亮化工程正在施工建设,同时加快推进了如意湖城市湿地公园、体育场馆、学校、五星级酒店、城市综合体等宜居要素项目建设,为加快产城融合,特色商业区载体功能逐渐完善,发展环境持续优化。



项城居然之家效果图



项城恒大国际商城效果图

精准招商,注重业态创新

特色商业区始终把引进市场群、城市综合体、专项产业园、特色街区等重大服务业项目作为增强产业支撑、促进产业集群发展的重要举措,着力提业态、成规模、见成效。

总投资20亿元的欧蓓莎国际商城经营商户已达1000多家,带动和促进了项城现代商贸业、物流业的滚动发展。

随着投资8.6亿元,项城市首家一站式全业态的天湖国际综合体项目建成,将形成以亿洲新世界、索普瑞五星酒店等大牌名企集聚的

商业中心。

恒大微购、居然之家等知名企业已入驻建设,全面建成后特色商业区将成为豫东南产品最丰富、经营业态最全和形象定位最高的服务业发展新高地。

按照符合产业发展方向、投资规模较大为标准,通过召开专题会,2019年,确定了专项物流园、娱乐城、精品汽车城、风情商业街等10个重点招商项目。

目前,红星美凯龙总部、上海上亿集团、河南新燎原等知名企业,到商业区进行了实地考察和洽谈。

推进项目,促进产业集群

目前,特色商业区市场群建设运营已初见成效,按照推进一批在建项目、谋划一批重点项目的工作思路,依托欧蓓莎龙头商贸企业雄厚实力,随着欧派衣柜、罗马里奥瓷砖等家居建材品牌入驻,已形成了具有区域影响力的专业家居建材市场。

同时,奥斯卡影院、一品公馆、酒店、餐饮等时尚休闲娱乐设施的投入运营,欧蓓莎商贸市场日趋繁荣,增强了特色商业区的区域影响力。

以兴建高品质楼宇,发展高端服务业,打造高品质、高效益的复合性的商业中心

区为重点,加快推进了亿洲新世界购物广场、天湖国际商业综合体、万达时代广场、索普锐国际酒店等大型城市综合体建设。

特别是计划总投资约36亿元的居然之家项目,业态多元化,以休闲体验为主、购物为辅,涉及生活体验、休闲娱乐、文化教育、运动竞技、儿童产业、健康养生等各个生活领域。

全面建成后将带动项城市第三产业快速增长。随着服务业重大建设项目的建成,特色商业区辐射带动功能已逐步显现。

合理布局,建设专项园区

项城市作为劳保产业大市,为促进产业集聚发展,总投资2.2亿元的劳保产业园(欧蓓莎三期)项目已投入运营。为促使知名电商、网商、快递服务集成商集聚发展,投资10亿元的恒大微购电商产业园已全面开工建设,建成后整合零散的企业网店,利用互联网平台,倾力打造项城市城市产业带,带动项城市电商业繁荣和增税增收。

目前,围绕已开工建设的如意湖城市湿地公园,重点推进了以集休闲、娱乐、餐

饮、购物、文化艺术等多项功能于一体的复合型滨水商业街区项目建设,现在商业街规划设计及招商工作正在快速推进。

下一步,项城市特色商业区管委会将紧紧围绕“集聚规模、提升业态、打造特色、增强辐射”的发展思路,持续抓好基础设施提升、项目建设提速、招商引资提效三项重点工作,积极实施产业提质行动,培育新业态、壮大新产业、推进新模式,全面增强区域影响力和辐射力。