

老旧小区改造 “业余监理”上岗

居民成“业余监理”，全程监督小区微更新进度



项目如何改、改到什么程度，全部由居民代表亲自主持

老旧小区如何巧妙微更新？这应该是2020年郑州多个办事处都在思考并探索的问题。好比画画，在白纸上作画并不难，可要用寥寥几笔让一幅既成画卷焕然一新，就相当考验功力了。

日前，记者走访中发现，在郑州高品质推进城市建设管理进程中，“遍地开花”的帐篷会议有了“膨胀”变化，老旧小区改造成居民的主场，施工方、政府等从主导者转变成参与者、协助者。

□东方今报·猛犸新闻首席记者 夏萍 通讯员 李娟 曾玉 赵静/文图

新现象：改造现场多了许多业余监理

“天然气报装过了，用不了一个星期雨污水管网就弄好了。”说这话的，是郑州市中原区前进路50号院老住户王洪才。别看他今年70岁，对自家小区改造的事，摸得门儿清，有时邻居对改造不理解，他还现场画施工图，给大家讲解施工方案和进度。

除了一日三餐，王洪才的退休生活大都跟院里改造有关。每天，他都会跟居民一起搬着凳子坐在院里的施工现场“盯着”，自称“业余监理”。吃过晚饭，像商量好似的，与居民一起来到小区门口的帐篷内，等着跟街道办事处领导、施工方负责人“开会”，商讨当天的改造情况。说起帐篷会议，整个中原区“无

人不知，无人不晓”。5月31日，记者再访此地，发现帐篷内不仅桌子凳子多了，帐篷外也排起了长队，还“衍生”出许多业余监理。

建设路街道办事处副书记刘春峰告诉记者，此前他们开帐篷会议时，不断有居民在外“驻足”，总想听听大家在说什么，于是便邀请居民加入。慢慢地，人越来越多，大家的劲头越来越大，有时晚上十一二点仍不愿意散去，办事处索性把开会时间从每晚的9点提前到7点半，方便居民参与。

后来越来越多的党员群众参与，办事处便在辖区三个帐篷片区成立了临时党支部，24小时公开接待居民反映问题。

亲民心：由“政府配菜”到“居民点菜”

老旧小区“微更新”，在很多人眼里不仅是老旧小区的一次“逆生长”，更重要的是居住环境的改善以及随之而来的幸福感。

事实上，在“微更新”过程中，需要做的事情很多，比如，要腾出空间、完善设施、增加绿化，还要突出整体功能的更新，推进停车、道路、垃圾分类等功能建设。但每个小区实际情况不同，就拿前进路50号院来说，除了以上提到的改造内容，这里的部分居民对卫生间的改造更迫切。居民宋阿姨告诉记者，至今30多年，他们还是一梯四户两家共用一个公共卫生间。

此前，郑州市副市长陈宏伟多次带队到中原区、二七区、管城区、金水区、惠济区调研老旧小区综合改造工作。他曾说：“改造前，充分征求群众意见，实施菜单式、订单化改造。改造中，要一手做减法，实施违建拆除、管网入地等；一手做加法，增加绿地、卫生服务站、城市书房等，全面完善老旧小区功能。”

在这次改造中，建设路街道办事处改造内容就从“政府配菜”改为“居民点菜”。比如，前进路50号院居民关注的天然气、暖气、公共卫生间等问题都放在了改造点位上，解决了居民四五十年来的老问题。

换角色：施工方、办事处转变成参与者、协助者

灶台、炮楼难拆除是老旧小区改造中普遍遇到的难题。前进路50号院21号楼80岁住户顾大爷却积极配合拆除，并亲自当起了“设计师”，自费规划安装了“灶台”，还当“样板”供邻居参观。他经常劝导不同意拆违的居民，“政府做的工作都是为大家的，小区改造好了，受益的还是咱们。”没过多久，他成了由二十多位居民组成的“业余监理”代表之一，全程监督小区微更新进度。

“这就是办事处给出的老旧小区

微更新急需的一块重要拼图——调动居民的力量，推进改造自力营建。”建设路街道办事处副书记刘春峰坦言，老旧小区改造，最重要的是变以往“要居民做”为“我要做”。

按照计划，前进路50号院和191号院的改造工程预计7月底“大头落地”，届时，办事处会把居民代表放进竣工验收人员名单，适当拉长验收周期，“让居民亲身感受改造工作实不实、成效好不好”。

快落实：“人民至上”落实到改造一线

自2019年4月起，随着郑州市老旧小区整治提升方案的下发，改造大潮席卷了郑州各片区。今年以来，中央多次提及老旧小区改造，这场城改大戏仍在持续。

刚刚过去的全国两会，“人民至上”成为“热词”。何为人民至上？落实到老旧小区改造一线，用心、用情、用力解决群众关心的实际问题，就体现了人民至上。

记者了解到，今年建设路街道办

事处计划完成66个小区改造提升，涉及218幢楼8251户居民，责任和压力比较大，哪怕是在疫情期间，也是想方设法赶工期、抢时间。为加快进度，办事处设立周、旬、月工作目标，落实专人每天跟踪统计，制定工程进度表，完成一项标注一项，为工作推进提供精准“作战图”。

记者在走访中发现，对改造工期及改造项目的话语权，提高了居民的参与度、满意度、成就感和幸福感。

拍卖公告

河南省郑州市惠济区人民法院将于2020年6月17日10时至2020年6月18日10时止(延时的除外)在河南省郑州市惠济区人民法院淘宝网司法拍卖网络平台上第二次进行公开拍卖位于郑州市二七区行云路东航北路广兴长江花园3号楼1单元1206号房产一套。详细信息请登录 <http://sf.taobao.com/0371> 查询。
郑州市惠济区人民法院
2020年6月1日

河南省郑州市二七区人民法院拍卖公告

河南省郑州市二七区人民法院将于2020年7月2日上午10时至2020年7月3日上午10时止(延时的除外)在河南省郑州市二七区人民法院淘宝网司法拍卖网络平台上对位于新郑市龙湖镇规划四路北、规划辅道西康桥原溪里二号院2号楼1单元24层2402号(合同号:16001359981)房产进行公开拍卖活动, 详情请关注网址(<http://sf.taobao.com/0371/11?spm=a213w.3065169.0.0.M03r4A>, 户名:郑州市二七区人民法院)
二〇二〇年五月二十九日

拍卖公告

河南省郑州市惠济区人民法院将于2020年6月17日10时至2020年6月18日10时止(延时的除外)在河南省郑州市惠济区人民法院淘宝网司法拍卖网络平台上第二次进行公开拍卖位于郑州市惠济区南阳路192号院升龙广场C区负二层C2-713号、C2-702号、C2-682号、C2-681号、C2-680号车位。详细信息请登录 <http://sf.taobao.com/0371> 查询。
郑州市惠济区人民法院
2020年6月1日

拍卖公告

河南省郑州市惠济区人民法院将于2020年6月17日10时至2020年6月18日10时止(延时的除外)在河南省郑州市惠济区人民法院淘宝网司法拍卖网络平台上第二次进行公开拍卖位于郑州市惠济区南阳路192号院升龙广场C区负二层C2-679号、C2-678号、C2-677号、C2-676号、C2-671号车位。详细信息请登录 <http://sf.taobao.com/0371> 查询。
郑州市惠济区人民法院
2020年6月1日

拍卖公告

河南省郑州市惠济区人民法院将于2020年6月25日10时至2020年6月26日10时止(延时的除外)在河南省郑州市惠济区人民法院淘宝网司法拍卖网络平台上第一次进行公开拍卖豫JNA003号路虎神行者轿车一辆。详细信息请登录 <http://sf.taobao.com/0371> 查询。
郑州市惠济区人民法院
2020年6月1日

声明公告

◆樊红超营业执照正本丢失,统一社会信用代码:92410183MA451CDC82,声明作废
◆郑州市惠济区绢芳日用品商行营业执照副本丢失,注册号:410108600429103,声明作废
◆深圳市常渡贸易有限公司洛阳分公司遗失公章(编码:4103030148622),声明作废。

◆郑州志强电子商务有限公司营业执照正本原件丢失,统一社会信用代码:91410104MA463AD22E,特此声明。
◆洛阳对酌网络科技有限公司(编码:4103030172644)、财务专用章(编码:4103030172645)及法人章(邓跃辉)丢失,声明作废。
◆河南鼎鸿生物科技有限公司公章遗失,声明作废。

◆郑州沃通电子商务有限公司经股东会决议,拟向公司登记机关申请营业执照注销登记,请本公司债权人自本公告发布之日起45日内向公司清算组申报债权。联系人:王丽娟,电话:18137279181
◆新密市青屏遇见花坊店营业执照正本丢失,统一社会信用代码:92410183MA4539CN44,声明作废。

◆洛阳辉曼商贸有限公司公司章程遗失,声明作废。
◆洛阳皖皖商贸有限公司公章财务章遗失,声明作废。
◆李婧瑶于2020年5月29日不慎遗失本人第二代身份证,身份证号码:41020219*****025,特此声明。
◆郑州市凯安运输有限公司豫AH233挂营运证丢失,证号:410182002819,声明作废

◆洛阳圣哲道路工程有限公司营业执照(注册号:410304120006165)正副本、公章丢失,声明作废。
◆洛阳市西工区丽婴房服饰店遗失食品经营许可证副本,编号:JY14103030042428,声明作废。
◆郑州市管城区天润拉链商行营业执照正本,代码:92410104MA438BYC5M,遗失作废

◆荥阳市乔楼镇巴大姐清真食品加工部营业执照正本丢失,统一社会信用代码:92410182MA446X65XL,声明作废
◆洛阳市西工区丽婴房服饰店遗失营业执照正本,统一社会信用代码:92410303MA41N62L1H,声明作废。
◆山东通力招标有限公司官召龙不慎遗失河南省建设工程招标投标岗位资格证书,证书编号:Z4501016739,声明作废。