

产业发展：砥砺前行立潮头



信阳市商务中心区一角

行棋观大势，落子谋全篇。

自2003年羊山新区筹建以来，新区人秉持“做大产业是做大城市的根本”理念，培育支柱产业，推动转型发展，建起了一座由信阳国际家居产业小镇、市级商务中心区、专业市场区、茶产业园区、职业教育园区、北湖生态文化区六大板块组成的产业新城，实现了更有质量、更具竞争力、更可持续的发展，一批又一批的“追梦人”，正从四面八方涌来，在这片108平方公里的热土上书写各自的传奇。

□东方今报·猛犸新闻记者 李光远 通讯员 周士喜 叶丹 陈瑶 常丹丹/文图

国际家居产业小镇——打造中国新兴家居产业基地

栽得梧桐树，引得凤凰来。

2016年，得知碧桂园现代筑美计划在中部地区布点，新区立即派出由处级领导带队的小分队，几下广东推介新区，跟进招商。2018年，这个世界500强的龙头企业最终落户信阳国际家居产业小镇，2019年2月项目奠基。如今，碧桂园现代筑美绿色智能家居产业园已完成投资12亿元，一期15万平方米厂房建设完成。

2013年，羊山新区吹响了二次创业的号角，持续推进产业转型升

级、提质增效。作为信阳市科学研判形势、选准主导产业、创新招商模式所取得的重大招商成果，国际家居产业小镇全产业链的招商模式被省委领导称为“实践经济合作开放的新模式”。

国际家居产业小镇位于224省道以西、沪陕高速南北两侧，总体规划面积15.16平方公里，以泛家居为主导产业，由家居制造、园区社区、商业贸易、仓储物流四大板块组成，总概算投资358亿元，计划分三期建设，全部建成达产达效

后，预计年可创产值840亿元，实现利税51亿元，提供就业岗位13.6万个。

目前，国际家居产业小镇已累计完成投资100亿元，建成标准化厂房80万平方米、配套商业33万平方米，落地企业60余家。2019年实现主营业务收入28.8亿元，工业产值22.5亿元，被授予“中国家具协会设计创新培训基地”称号，园区活力进一步增强，发展层次持续提升，正成为一个宜产、宜商、宜居、宜游的现代化人文小镇。

市级商务中心区——打造信阳综合服务中心

服务业是朝阳产业，现代服务业的发展水平是衡量现代经济社会发展程度的重要标志。

为重点向市区及周边产业集聚区提供生产性服务，羊山新区依托区位优势，在百花园及周边区域，规划了一个总面积2.31平方公里的商务中心区，建设集行政审批、金融、信用、中介、会展、当地企业总部等政务、商务服务于一体的现代服

务业集聚区，致力打造全市综合服务中心。

商务中心区以发展生产性服务业为主攻方向，提升服务功能、育引龙头企业，培育楼宇经济、推动业态升级，先后被授予“河南省2015年度‘十快’服务业两区”“河南省2016年度先进服务业两区”称号，2018年成功晋升为“二星级”商务中心区。区内电商产业园亦被评为

省级示范基地，正在成为信阳现代服务业集群发展高地。

2019年商务中心区实现增加值10.73亿元，税收2.51亿元；422家各类市场主体先后落户，中乐百花大厦、信合金融大厦、博林国际广场、太古广场等写字楼入住率达八成以上；信合阳光城与万达广场展开战略合作，悦合超市投入使用，一座区域新地标逐步呈现。

专业市场区——打造信阳现代物流枢纽

利用优越的区位优势交通条件，羊山新区在京广高铁以西规划了一个面积3.38平方公里以专业市场为主的特色商业区。

发掘自身优势，找准市场定位，狠抓龙头培育，国际商城、国际建材港、居然之家、全友家居商圈已经形成。目前，国际商城四期基本建成，

嘉泰五金机电城正开工建设，居然之家旗舰店已经营业，2019年实现营业收入11.5亿元，这里正成为信阳人装房子买家具的重要目的地。

茶产业集聚区——打造休闲茶都名片

为充分挖掘放大信阳茶产业优势，羊山新区在北环路以北、国际家居产业小镇以南、新二十四大街以西、北湖文化科技园以东规划了一个面积17.3平方公里的茶产业集聚区。

如今，茶产业集聚区已累计完成投资约50亿元，建成道路26公里、配套管网80公里、绿化6.8万平方米，建成标准化厂房36万平方米、配套商业20万平方米。信阳国际茶城、卢氏茶

叶、文新茶叶新科园、羚锐正山堂养生茶、云龙茶包装工业园、平高电气公司等项目已经建成，入驻各类企业22家，2019年实现产值近10亿元。休闲茶都的名片已然擦亮。

职业教育园区——打造全市智力人才高地

为整合教育资源，实现互动发展，羊山新区在北环路以北规划了职业教育园区，形成了以信阳农林学院、信阳职业技术学院为龙头，以大别山艺术职业技术学院、信阳技师学院为主体，以专业建设和公共实训基地为纽带，立足信阳，面向全国智力人才高地。

目前，信阳职院新校区和信阳农林学院一期工程已建成投用，累计入住师生4万余人；大别山艺术职业学院已进场施工，信阳技师学院正在加快征地拆迁。园区全部建成后，入住师生总规模将超过5万人，该区域不仅会成为新区人气最旺的地方之一，而且将成为全省一流、国内有影响力的技工摇篮，成为全市乃至全省的高技能人才培养基地、劳务输出人员培训基地和职业教育交流基地，为信阳市经济社会的快速可持续发展提供强有力的人才支撑。

“产业是发展之基。自新区成立以来，各级各部门拧成一股绳、形成一股劲，抓问题协调，抓要素保障，积极为项目加快建设创造一流条件，为企业加快发展营造一流环境。”在提到为项目建设和企业发展创造良好的营商环境时，羊山新区管委会主要领导刘璇掷地有声。

羊山新区认真开展“双创双服”活动，落实领导干部包联责任，定期深入企业了解情况，帮助企业解难题、促发展；减少不必要的审批环节，不断为企业“松绑解套”；推进“多证合一”、“最多跑一次”改革，全面激发市场活力；开启绿色通道，为企业提供优质的全程代办业务，为重点项目保驾护航，构成了新区招商、亲商的“保姆式”服务；加强基础设施建设和配套建设，为项目发展打下坚实基础。

大河奔流开新路，层峦叠嶂争高峰。如今，行走在羊山新区，无论身处机器轰鸣的车间，还是塔吊林立的工地；无论是在日新月异的家居小镇工业园区，还是车水马龙的商务中心区，都能感受到这座新城昂扬奋进的强劲脉搏。眼下，一个更加“高”“大”“上”的新城区，正在高质量发展的征程中昂首阔步。