

郑州市民家门口就能领“房本儿”

不动产自助终端进驻社区,纸质版、电子版不动产登记证书都能领



6月29日上午,业主在交房现场领到由不动产自助终端打印的不动产登记证书

6月29日,一台可以制、发证的不动产自助终端进驻郑州高新技术产业开发区(以下简称高新区)恒大城,这是郑州首个由不动产登记部门设立在社区的不动产便民服务站,群众不出小区就能领到自己的不动产登记证书,而且还可以直接领取电子版的不动产登记证。

□东方今报·猛犸新闻记者 米方杰/文图

“交房即发证”成现实 社区建起不动产便民服务网点

去年底,郑州高新区发出了河南首本“自助打印的不动产登记证书”,开启了全省不动产登记工作的“自助发证时代”。如今,在高新区群众办理不动产登记更加方便了,作为全省首家拥有自助发证设备的不动产登记机构,高新区不动产登记部门此次将“自助办理”、“交房即发证”与“互联网+”再次深度融合,完成了“交房即发证”工作的全新升级。6月29日上午,在高新区恒大城,20余位业主在交房现场所领取到的不动产登记证书便是由这台机器打印出来的。

记者了解到,此前,在通常情况下,购房人购买新房交接钥匙后,需要等几个月甚至几年才能拿到不动产权证书。但这一本小小的产权证,却关系着落

户、孩子上学、抵押融资等方面。

高新区不动产交易和登记中心负责人黄天一介绍说,现场为购房人制证、发证的自助打印设备将常驻于恒大社区,助力房管和不动产部门为百姓提供“零距离服务”。如今,通过自助发证机在社区内的驻扎,办事人不出小区就能拿到自己的不动产登记证书。”黄天一说。

据了解,在居民社区设立不动产便民服务站,在郑州市尚属首次。高新区国土规划住建局局长孙春雷表示,目前,高新区已计划在辖区若干个地点设立不动产登记便民服务站。“尽量压缩群众办事跑腿儿的半径,用我们服务的前置、延伸,给群众带来最大限度的便捷。”孙春雷说。

“不动产登记证书”装进手机 再办业务“刷脸”就行

在当天领取到不动产登记证书的业主代表中,记者留意到,有些人拿到的是纸质版不动产登记证书,而有的业主领取的则是电子版不动产登记证书。据悉,这是根据业主的要求,以电子版的形式发放到了他们个人的支付宝当中,而在后续办理相关业务时,这些业主也可以享受到“空手办”与“刷脸办”的便捷。

据记者了解,当您在郑州办理不动产登记证书时,只要您完成了“缴费”环节,都可以通过登录您的支付宝,进而选择市民中心一更多服务一领取不动产电子证书这样的步骤申领自己的电子版不动产登记证书。

仪式现场,申领了电子版不动产登记证书的陈先生告诉记者,当他得知能够申领电子版不动产登记证书时,他第一时间通过支付宝进行了申请。“年轻人不喜欢保存那么多重要证件的

所谓‘原件’,事儿一多往往会弄丢,丢了还需刊发遗失声明比较麻烦,电子版证书保存在支付宝里,办业务刷身份证或者刷脸就行,简单、方便!”陈先生说。

电子版不动产登记证书与纸质版的证书拥有一样的效力吗?据了解,在不动产登记实务中,有一条重要的原则,即“登记簿的效力高于证书”。在办理不动产登记业务的过程中,登记部门会将每位权利人所属的登记信息记载于登记簿中,如果登记簿信息与证书所载信息出现不一致,登记部门会以登记簿的信息为准。“办事人所持的证书只是登记簿的‘替身’,因此,无论是电子版,还是纸质版,其实都只是一种记载形式,但不动产登记簿并非所有人都能接触到,而且这是登记部门在办理业务时的‘权威凭证’。”郑州市不动产登记部门相关负责人这样解释。

还有3500户居民将享受“交房即发证”便利

对于“交房即发证”的落地,恒大城项目负责人表示,对于房企而言,“交房即发证”的实施,也是对开发商的一次“大检阅”,让广大购房者能够看清开发商的真正实力,倒逼房企切实履行各项建筑主体责任,做好土地开发、房屋建设、房屋质量等各方面的规范化运营。另一方面也实现了监管前置,即对于房企建设各项手续是否齐备、楼盘质量是否达标、房屋销售前验收是否合规等,有关部门可以第一时间介入审核,

从而保障了房地产市场健康有序平稳发展。

记者在采访中了解到,通过设立在社区自助发证终端,高新区将在辖区更多社区设立便民服务站,让更多居民不出小区就能领取到自己的不动产登记证书。

据悉,在此次“交房即发证”仪式举行后,高新区内即将交房的保利文化广场一期、万科城七期、碧桂园西流湖名城二号院等项目,共计约3500户购房人也即将享受到这一便捷。

登封市供电公司:开展大面积停电事件应急演练 确保度夏电网安全

6月24日,登封市供电公司开展2020年大面积停电事件应急演练,检验各专业应对突发事件分析、研判和快速解决问题、控制事态发展的能力。

当日下午2时30分,随着演练总指挥一声令下,登封市供电公司2020年大面积停电事件应急演练正式开始。本次演练采取桌面推演和现场演练相结合的方式,模拟迎峰度夏期间,

登封地区遭受大风恶劣天气,Ⅱ宣化中岳线线路故障跳闸,110千伏中岳变电站、35千伏天中变、35千伏白坪变(白10kV北母)失压,造成登封城区及周边电网设备受影响较大。“事故”发生后,该公司快速反应,立即启动大面积停电事件三级应急响应,开展应急处置和信息报送,直至应急结束等全过程。

演练共分监测预警、应急响应、应

急结束三个阶段,演练包括信息报告、电网故障处置、电网设备抢修、重要用户保电、舆情监测与信息发布、应急物资保障、部门协调联动7个科目。同时在演练过程中,登封市供电公司充分利用钉钉视频会议系统,对所有参演部门和故障处置现场进行全过程视频管控,并对演练过程现场处置情况进行连线沟通。

演练历时2个多小时,演练过程中,各参演人员根据公司大面积停电事件应急预案、部门处置方案对模拟的故障迅速响应,各司其职、措施得当、及时反馈,达到了检验预案、锻炼队伍、提升公司综合应急实战能力的目的,提升了协调指挥、快速响应的能力,为该公司迎峰度夏期间电网安全可靠运行打下坚实基础。① 宋丹丹

走访群众排隐患 重拳出击保平安

南阳市公安局开展“百万警进千万家”专项行动以来,官庄工区公安分局以除隐患、保稳定为目标,坚持问题导向、有解思维,党委领头带动全体,先重点后一般稳步推进,专项行动成效初步显现,分局民警先后一日抓获两名逃犯、十天取缔两个黑加油站、闹市中化解醉汉持刀险情、端掉卖淫窝点、连续侦破毒品案件、抓获多名逃犯等典型事迹,赢得了辖区群众对公安工作的认可和好评。

(一)一日抓获两名网上逃犯

分局社区警务大队民警赵付元在走访辖区某宾馆时,发现一名30多岁

的文身男子非常可疑,民警赵付元和同事立即对其进行盘查,通过查询发现,该男子系上海市公安局松江分局网上逃犯徐某,当即将其抓获归案。

同日,分局民警通过将走访和抓逃、扫黑除恶专项斗争相结合,对涉逃逃犯李某居住地周边邻居和村委干部进行重点走访,宣传扫黑除恶知识和公安机关政策,通过亲朋好友给逃犯李某传递压力,李某最终投案。

(二)一个月侦破两起毒品犯罪

官庄工区分局案件侦办大队民警在官庄镇余店村走访时,发现一处废弃的院落里种植有200多株罂粟,经

过侦查,在荒院及曹某家中共发现罂粟种子116克。同月,民警走访过程中在辖区居民丁某家中二楼储藏室桌子上发现储存有18粒罂粟果实。经核查了解罂粟果实系丁某私自储藏,丁某到案后对自己非法持有罂粟种子的犯罪事实供认不讳。

官庄工区分局开展“百万警进千万家”专项行动成效明显,也给参加专项行动的全体民、辅警增添了进一步深入开展专项行动的信心和动力,辖区群众的安全感和对公安工作的满意度进一步得到了提升。①

李东 梁冲

中欧基金获得“十大明星基金公司”等四项大奖

2020年中国基金业明星基金奖评选结果揭晓!中欧基金凭借出色的主动投资管理能力和“五年持续回报明星基金公司”、“2019年度十大明星基金公司”两项公司级别大奖收入囊中,同时获得两项产品奖:中欧新蓝筹混合荣获“十年持续回报混合型明星基金”奖,中欧医疗健康混合荣获“三年持续回报积极混合型明星基金”奖。

据悉,中欧基金已连续6度斩获公司级别大奖,持续为持有人带来稳健的投资回报和良好盈利体验。①