

《买的法拍房为啥被当违建拆了》后续报道：

土地证是假的 警方已立案调查

6月18日,东方今报报道了市民孔先生通过正规司法拍卖程序,花了340多万元购得两栋房屋,最终却被鲁山县政府当做违章建筑强拆一事。近日,记者再次前往鲁山采访得知,当地国土资源部门证实,该房屋的规划证、土地证是假的,而房管部门却表示房产证是真的。这究竟是怎么回事?

□东方今报·猛犸新闻记者 徐先友 ■见习记者 高君晓 实习生 王昊宇

鲁山县自然资源局:土地证、规划证是假的

6月24日,记者在鲁山县自然资源局见到了负责人姬飞龙。姬飞龙表示,媒体的报道已经看到,县里很重视,“已经多次召开会议进行研讨,并且全力配合后续的调查”。

“土地证是假证!孔先生提供的土地证复印件是1997年的国有土地使用证,盖的却是2002年以后国土资源局的章,因为2002年才成立国土资源局。”姬飞龙表示,这些情况之所以一直没有对孔先生解释,主要是由于工作和疫情耽误了。

那么,到底是印章为“假”,还是整个土地证手续为假?是原房主私自造假,还是其通过关系用假手续盖了真印章?

采访中,姬飞龙表示,章的真假目前无法得知,因为曾永久(该房屋初始登记人)一直不提供土地证原

件,“全部都是复印件,原件现在也不知道在哪里”。

姬飞龙还从土地的使用性质上进行了解释:“曾永久占的是耕地,不是建设用地。他没有走程序转成建设用地,并且现在那块地还是耕地(土地性质),可见他手里的规划证也是假的。”

既然如此,为什么拆除时没有第一时间通知孔先生?姬飞龙说,因为他们一直联系的是曾永久,对方并没有表示房子已转让,而孔先生也没有主动到房产登记部门申请需要办这些事,“当然,如果孔先生去办理产权证肯定办不下来,因为土地证是假的”。

当得知两套房子已办理产权证时,姬飞龙表示,“那就只能去房管局咨询一下了”。

鲁山县房管局、住建局:房产证、建筑许可证是真的

既然土地证、规划证是假的,孔先生手里的房产证也应该是假的。然而,随后事情的发展却让记者一头雾水——鲁山县房管局的一位工作人员证实,孔先生所持的房产证(目前未过户,还属于曾永久)是真的。

采访中,鲁山县房管局管理档案的负责人告诉记者,办理房产证时,如果房屋建筑面积超过300平方米,办理人需要提供土地证、规划证、建筑许可证及其他证明材料。

而实际上,孔先生通过竞拍程序购得的两栋房屋,建筑面积为

1254.02平方米,明显超过300平方米。这就意味着,在办理产权证的过程中,曾永久须提供土地证、规划证等。既然如此,土地证是假的为何没被发现?对此,房管局一位刘姓负责人告诉记者,他们对当事人提供的材料真伪没有审核权,“但办理人写有承诺书,对自己提供的东西负法律责任”。住建局一刘姓局长也表示,建筑许可证是真的,“办理建筑许可证时同样需要提供土地证、规划证等材料,如果出现问题,办理人要负法律责任”。

主管副县长:孔先生的权益应得到保证 警方已立案

至此,孔先生总算明白了自己合法竞拍所得的房子被强拆背后的所有症结。对于一张假的土地证,竟能一路绿灯地相继办理了建筑许可证、房产证,最终走上合法拍卖程序,孔先生感到无比诧异。

记者随后采访了当时负责拆迁事宜的鲁山县一位汤姓主管副县长,其对当时的拆除行动也做了说明。“这个房子的土地证是假证,并且被拆除房屋属于群众反映强烈的范

围,拆除时属于曾永久的房子,所以,我们只通知了曾永久。”汤副县长表示,“孔先生是无辜的,是受害人,他的权益应该依法得到保障。”

“目前,公安机关已立案。下一步,我们也会和孔先生沟通,想办法维护他的合法权益。”29日,记者再次联系上汤副县长时得知,因为孔先生竞拍所得的房屋原登记人曾永久涉嫌造假,目前当地公安机关已立案调查。

施工通告

航海路(连云路—机场高速)是郑州市一条东西走向的交通主干道,道路全长约4.94km,航海路由西至东沿线分别与连云路、京广线、紫荆山路、新郑路、众城街、二里岗街、城东南路、豫英路、银莺路、未来路、云鹤路、汇美路、中州大道、腾飞路、机场高速平面相交,其中城东南路—未来路段已基本完工。除城东南路—未来路段外,本项目将分为两个段落同时进行施工,即:连云路—城东南路段(长1660米),未来路—机场高速段(长1833米)。主要分为两个阶段进行施工:

第一阶段:2020年7月3日-2020年8月31日,为期60天。

围挡封闭及导行内容如下:

- ①以道路中心线为中心设置7.6米宽、2.5米高的固定围挡,进行新增中央分隔带施工,占道时间为2020年7月3日~2020年8月20日;
- ②采用围挡逐段封闭侧分带、非机动车道及人行道,进行电气杆管线预埋、电力拔杆入地、通讯管线、非机动车道扩宽及人行道铺装施工,占道时间为2020年7月3日~2020年8月31日;
- ③在航海路中北10米处局部围挡封闭,进行自来水管道路升级改造;
- ④施工期间航海路双向6车道(左右幅各3车道)通行;
- ⑤夜间施工从晚间23:00至次日6:00;
- ⑥沿路设置标牌、指示牌,提前引导;通过电台、电视、手机报、报刊、网络平台等媒体,及时发布施工期交通组织和绕行信息;主要路口安排专业保通人员值班协助指挥交通。

第二阶段:2020年9月1日~2020年9月30日,为期30天。

导行内容如下:

- ①利用夜间突击施工,从晚间23:00至次日6:00;
- ②施工时道路封闭采用水马封闭,半幅封闭,半幅通行,并在进口设置绕行标志及前方施工标志,封闭位置安排专人值班指挥交通。完成封闭范围内车行道沥青铣刨、复浇,人行道铺装;
- ③利用车流量小的时段,进行分隔带绿化种植施工;
- ④施工期间航海路分段实行半幅双向4车道通行。

施工期间,郑州交警将:

- 一、指定专人负责施工阻断信息的标注工作。在施工开工前和开工后,分别根据施工项目、施工方式、保通方式、施工阶段、施工工期(提前或延期)等变化情况,及时标注,有效引导交通参与者利用高德导航主动避开施工阻断路段,减少交通拥堵,提高道路通行效率;
- 二、在施工前,督促施工单位完成有关交通标志、标线等的设置工作,落实保通方案的各项内容;
- 三、在施工期间,派出警力加强周边道路指挥疏导,同时督促施工单位派出保通人员协助疏导;
- 四、在施工期间,加强交通安全监督检查,对前期设置的交通标志、标线进行巡查,对有丢失、破损情况的,及时督促施工单位完善,并做好相关道路施工保通工作,维护道路通行秩序。

**管城回族区城市道路综合改造工作指挥部
郑州市公安局交通警察支队**

2020年6月30日

市场服务 定版热线:15544112234

债权转让暨债务催收联合公告

根据中国华融资产管理股份有限公司河南省分公司(“转让方”)与郑州芥丘商贸有限公司(“受让方”)于2020年6月23日签署的《债权转让协议》,转让方已依法享有的对下列债务人和担保人的债权及担保权利依法转让给受让方,现以公告方式通知债务人和担保人。

郑州芥丘商贸有限公司作为上述债权的受让方,现公告要求如下:

- 1、自本公告发布之日起,本公告所列债务人及其保证人以及其他义务人应立即向郑州芥丘商贸有限公司履行主债权合同、担保合同约定的还本付息义务及相应的担保责任和任何其他相关法律文件下设定的义务和责任。
- 2、如果本公告所列债务人及其保证人以及其他义务

附件:债权清单(相关利息、罚息等依据相关借款合同、生效法律文书及法律规定等计算至实际付清之日) 单位:万元

项目所在地	债务人名称	本金	利息	利息计算截至日	担保措施
林州市	林州市富田车桥有限公司	400	9.68	2018/3/5	河南省中小企业投资担保股份有限公司提供连带责任保证

人在郑州芥丘商贸有限公司受让债权前后发生的任何更名、迁址、改制、分立、合并、歇业、吊销营业执照或丧失民事主体资格等情形,请相关债权人、清算主体等自本公告发布之日起依法立即向郑州芥丘商贸有限公司履行相关义务、承担清算责任以及其他相关法律责任。

联系人:谢先生 联系电话:13838699997
联系地址:郑州市金水区金水路226号18层1810号 特此公告。

中国华融资产管理股份有限公司河南省分公司
郑州芥丘商贸有限公司

2020年6月30日

市场服务 定版热线:0371-56785066

债权转让通知书

苗青恒: 根据法律规定,河南瑞孚泰贸易有限公司(受让方)于2020年06月24日与平顶山银行股份有限公司郑州分行(转让方)签订债权转让协议,现将(2019)豫0105民特8号执行案件中转让方债权全部转让给受让方,与上述债权相关的其他权利一并转让。请你们接到本通知后向河南瑞孚泰贸易有限公司履行还款义务。特此通知。

通知人:河南瑞孚泰贸易有限公司
2020年06月29日

债权转让通知书

张印鹏、丁玥: 根据《中华人民共和国合同法》和相关法律的规定,以及我公司与原培达成的债权转让协议,现将我公司对您的所有债权,依法转让给原培,与此转让债权相关的其他权利也一并转让。请您自接到该债权转让通知书后应向原培履行全部义务。特此通知。

河南广丰晟晖汽车销售有限公司
2020年6月30日

债权转让通知书

杨红朋: 根据《中华人民共和国合同法》和相关法律的规定,以及我公司与原培达成的债权转让协议,现将我公司对您的所有债权,依法转让给原培,与此转让债权相关的其他权利也一并转让。请您自接到该债权转让通知书后应向原培履行全部义务。特此通知。

新乡市广丰汽车服务有限公司
2020年6月30日

民权九都食品有限公司年屠宰加工100万头生猪项目环境影响报告书征求意见稿全本公示

《民权九都食品有限公司年屠宰加工100万头生猪项目环境影响报告书》征求意见稿已完成,依照《环境影响评价公众参与办法》(生态环境部令4号)的要求,现将项目基本信息及环境影响报告公开途径公示如下:

项目名称:民权九都食品有限公司年屠宰加工100万头生猪项目;建设地点:商丘市民权县高新区冰熊大道东段北侧;建设内容:总投资3.2亿元,项目占地面积62.22亩,厂房建筑面积约34376.4平方米,生产车间新建屠宰线3条,新建冷库11286.81平方米,日屠宰3500头猪,主要生产流程为生猪外购—检疫—静养12小时—电麻—放血—屠宰—分割—包装—入库冷藏,主要生产设施为运河烫烫设备、电麻设备、带式劈半锯、污水处理系统、制冷系统。

一、环境影响报告书征求意见稿全文的网络链接及查阅纸

质报告书的方式和途径:环境影响报告书征求意见稿电子版全本见:https://pan.baidu.com/s/1_VIAAMcfoPEOzmmwrTJx fw,提取码:1cc3,公众可通过以下联系方式联系查阅纸质报告书。联系人:苏总;联系电话:18603100708;地址:民权县高新区冰熊大道东段北侧民权九都食品有限公司;邮箱:mm1900@126.com

二、征求意见稿的公众范围:本项目厂址周边为中心,边长5km范围,面积约为25km²范围内的公民、法人和其他组织。

三、公众意见表的网络链接:建设项目环境影响评价公众意见表见:https://pan.baidu.com/s/1VLoyUEk7n2tczBGIZ2C drA,提取码:15gg

四、公众提出意见的方式和途径:公众可通过信函、电子邮件等方式向我单位提交公众意见表。